



**PRÉFET
DU GERS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
(NOMINATIFS)
N°32-2023-091

PUBLIÉ LE 9 JUIN 2023

Sommaire

SPC /

32-2023-06-08-00008 - Attestation d'un avis tacite de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial du Gers (CDAC 32) concernant l'agrandissement du magasin "La Cave à Vins" (+ 40 m2) entraînant l'extension d'un ensemble commercial situé dans la zone artisanale et commerciale du Sousson à Pavie (32550). (4 pages) Page 3

32-2023-06-08-00009 - EXTRAIT avis tacite de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial du Gers (CDAC 32) pour le projet d'extension du magasin "La Cave à Vins" (+ 40 m2) entraînant l'extension d'un ensemble commercial situé dans la zone artisanale et commerciale du Sousson à Pavie (32550). (1 page) Page 8

SPC

32-2023-06-08-00008

Attestation d'un avis tacite de la Commission
Départementale d'Aménagement Commercial
du Gers (CDAC 32) concernant l'agrandissement
du magasin "La Cave à Vins" (+ 40 m2) entraînant
l'extension d'un ensemble commercial situé dans
la zone artisanale et commerciale du Sousson à
Pavie (32550).



**PRÉFET
DU GERS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Sous-préfecture de Condom

**Attestation d'un avis tacite de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial du Gers (CDAC 32)
concernant l'agrandissement du magasin « La Cave à Vins » (+ 40 m²)
entraînant l'extension d'un ensemble commercial
situé dans la zone artisanale et commerciale du Sousson à PAVIE (32550)**

Dossier enregistré sous le N° P 04827 32 23

VU le code de commerce ;

VU le code de l'urbanisme ;

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le décret du 29 juillet 2020 portant nomination de Monsieur Xavier BRUNETIERE en qualité de préfet du Gers ;

VU le décret du 14 novembre 2022 portant nomination de Madame Véronique MOREAU en qualité de sous-préfète de Condom ;

VU l'arrêté préfectoral du 09 juin 2022 portant délégation de signature à Madame Véronique MOREAU, sous-préfète de Condom ;

VU la demande enregistrée le 06 décembre 2022 par la mairie de Pavie, de permis de construire n° PC 032307 22 A0022 déposée par Mme Dorothee MONCASSIN, présidente de la SAS COLITEL LOCAGERS, propriétaire, pour le projet d'extension (+ 40 m²) d'un magasin spécialisé de vente de boissons « La Cave à Vins » entraînant l'extension d'un ensemble commercial situé dans la zone artisanale et commerciale du Sousson à PAVIE (32550) ;

VU la demande d'autorisation d'exploitation commerciale présentée par la SAS COLITEL LOCAGERS située zone industrielle du Sousson à PAVIE (32550), pour le projet susvisé, reçue le 09 mars 2023 et enregistrée le 25 mars 2023, sous le numéro P 04827 32 23, par le Secrétariat de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial ;

CONSIDERANT que l'avis de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial du Gers sur le projet susvisé n'est pas intervenu dans le délai de deux mois prévu à l'article L.752-14 du code de commerce, et qu'il est donc réputé favorable ;

Atteste :

L'avis de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial du Gers est réputé favorable le **25 mai 2023** concernant le projet sus-visé.

Publication :

La présente attestation sera publiée au recueil des actes administratifs de la préfecture du Gers.

Un extrait de l'avis sera publié, aux frais du pétitionnaire, dans les journaux suivants : « La Dépêche du Midi » et « le Petit Journal ».

Recours :

Le présent avis peut faire l'objet d'un recours auprès de la Commission Nationale d'Aménagement Commercial (CNAC) en application de l'article R.752-30 et suivants du code de commerce.

Les demandes sont à adresser au secrétariat de la CNAC – 6, Rue Louise WEISS - Télédac 315 - 75703 Paris cedex 13, dans un délai d'un mois, dans les conditions fixées à l'article R.752-30 et suivants du code de commerce.

A peine d'irrecevabilité dans les cinq jours suivant sa présentation à la CNAC, le requérant, s'il est distinct du demandeur de l'Autorisation d'Exploitation Commerciale, communique son recours à ce dernier soit par lettre recommandée avec avis de réception, soit par tout moyen sécurisé.

Madame la sous-préfète de Condom, M. le maire de Pavie et le pétitionnaire sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent avis.

Fait à Condom, le **08 JUIN 2023**

Pour le Préfet et par délégation,
La sous-préfète de Condom


Véronique MOREAU

**TABLEAU RÉCAPITULATIF DES CARACTÉRISTIQUES
DU PROJET D'AGRANDISSEMENT
DU MAGASIN «LA CAVE A VINS» (+ 40 m²)
ENTRAINANT L'EXTENSION D'UN ENSEMBLE COMMERCIAL
SITUÉ DANS LA ZONE ARTISANALE ET COMMERCIALE
DU SOUSSON À PAVIE (32550)**

**JOINT À L'ATTESTATION DE LA CDAC
N°P 04827 32 23 DU 08 JUIN 2023**

(articles R.752-16 / R. 752-38 et R.752-44 du code de commerce)

POUR TOUT ÉQUIPEMENT COMMERCIAL
(a à e du 3° de l'article R.752-44-3 du code de commerce)

Superficie totale du lieu d'implantation (en m ²)		Le site concerné par le projet se situe sur la parcelle BD 33 de 4 817 m ² dont 140 m ² relative au projet			
Et références cadastrales du terrain d'assiette (cf. b du 2° du I de l'article art. R 752-6)		« La Cave à Vins » est situé sur les parcelles BD 33			
Points d'accès (A) et de sortie (S) du site (cf. b, c et d du 2° du I de l'article R.752-6)	Avant projet	Nombre de A			
		Nombre de S			
		Nombre de A/S			1
	Après projet	Nombre de A			
		Nombre de S			
		Nombre de A/S			1
Espaces verts et surfaces perméables (cf. b du 2° et d du 4° du I de l'article R.752-6)	Superficie du terrain consacrée aux espaces verts (en m ²)				
	Autres surfaces végétalisées (toitures, façades, autre(s), en m ²)				
	Autres surfaces non imperméabilisées : m ² et matériaux / procédés utilisés				
Energies renouvelables (cf. b du 4° de l'article R.752-6)	Panneaux photovoltaïques : m ² et localisation				
	Eoliennes (nombre et localisation)		néant		
	Autres procédés (m ² / nombre et localisation) et observations éventuelles :				
Autres éléments intrinsèques ou connexes au projet mentionnés expressément par la commission dans son avis ou sa					

décision				
POUR LES MAGASINS ET ENSEMBLES COMMERCIAUX (a à c du 1° de l'article R.752-44 du code de commerce)				
Surface de vente (cf. a, b, d ou e du 1° du I de l'article R.752- 6) Et Secteurs d'activité (cf. a, b, d et e du 1° du I de l'article R.752- 6)	Avant projet	Surface de vente (SV) totale		100 m ²
		Magasins de SV ≥300 m ²	Nombre	4
			SV/magasin ¹	
	Après projet	Surface de vente (SV) totale		140 m ²
		Magasins de SV ≥300 m ²	Nombre	4
			SV/magasin ²	
Capacité de stationnement (cf. g du 1° du I de l'article R.752-6)	Avant projet	Nombre de places	Total	247
			Electriques/hybrides	
			Co-voiturage	
			Auto-partage	
	Après projet	Nombre de places	Total	243
			Electriques/hybrides	
			Co-voiturage	
			Auto-partage	
			Perméables	

POUR LES POINTS PERMANENTS DE RETRAIT («DRIVE») (2° de l'article R.752-44 du code de commerce)		
Nombre de pistes de ravitaillement	Avant projet	0
	Après projet	0
Emprise au sol affectée au retrait des marchandises (en m ²)	Avant projet	0
	Après projet	0

¹ Si plus de 5 magasins d'une surface de vente (SV) ≥ 300 m², ne pas renseigner cette ligne mais renvoyer à une feuille libre annexée au tableau sur laquelle sont :

- rappelés la commission (CDAC n° département/CNAC), le n° et la date de l'avis ou de la décision ;
- listés, chacun avec sa SV, tous les magasins d'une surface de vente ≥ 300 m² sous la mention « détail des XX magasins d'une SV ≥ 300 m² ».

² Cf. (2)

SPC

32-2023-06-08-00009

EXTRAIT avis tacite de la Commission
Départementale d'Aménagement Commercial
du Gers (CDAC 32) pour le projet d'extension du
magasin "La Cave à Vins" (+ 40 m²) entraînant
l'extension d'un ensemble commercial situé dans
la zone artisanale et commerciale du Sousson à
Pavie (32550).



**PRÉFET
DU GERS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Sous-préfecture de Condom

**Commission Départementale
d'Aménagement Commercial
du Gers (CDAC 32)**

Condom, le 08 juin 2023

EXTRAIT AVIS TACITE

de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial du Gers (CDAC 32)

**sur le projet d'extension du magasin « La Cave à Vins » (+ 40 m²) entraînant
l'extension d'un ensemble commercial situé dans la zone artisanale et commerciale
du Sousson à PAVIE (32550).**

**délivré à la SAS COLITEL LOCAGERS
située dans la zone artisanale et commerciale du Sousson à PARIVE (32550)
représentée par Madame Dorothee MONCASSIN, présidente.**

**EXTRAIT d'avis tacite de la CDAC réputé favorable le 25 mai 2023
conformément à l'article L.752-14 du code de commerce.**