

LA CONSTRUCTION DANS LE GERS

2^{ème} trimestre 2014

Dans un contexte de baisse générale des indicateurs d'autorisations et de mises en chantier des logements, notre département n'échappe pas à cette tendance. A noter toutefois une hausse pour ce qui concerne les locaux d'activités dans le Gers ce trimestre.

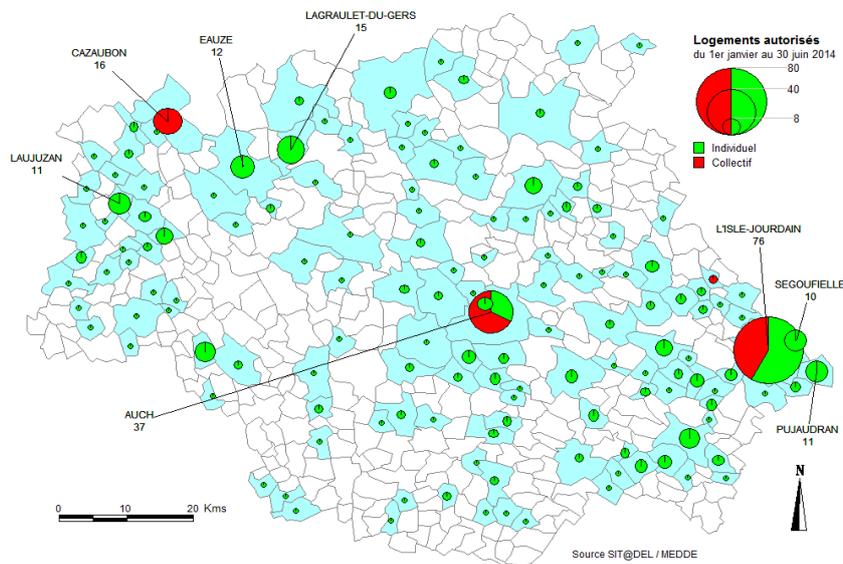
Jean-Marc SABATHÉ,
Préfet du Gers

LES LOGEMENTS AUTORISÉS

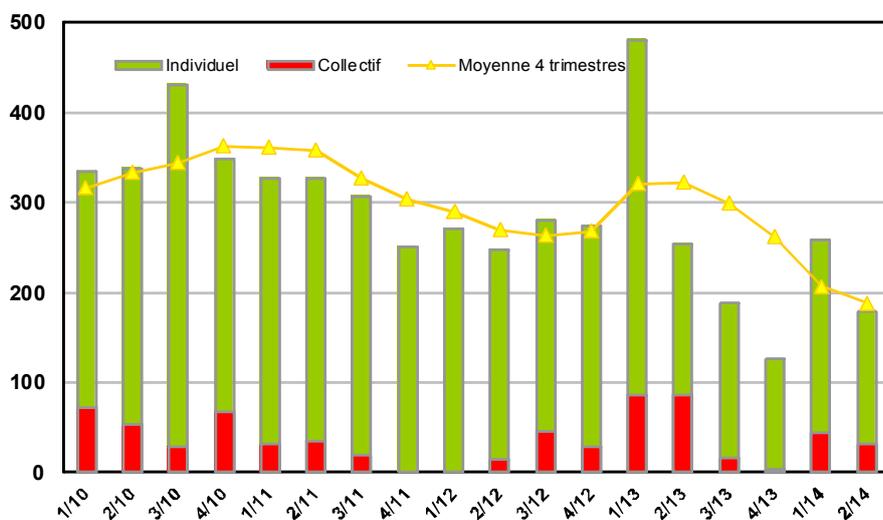
Le nombre de logements autorisés dans le Gers (*construction neuve, hors extension et changement de destination*) au second trimestre 2014 a baissé par rapport au trimestre précédent. Les 179 logements enregistrés représentent moins de 2,25% des autorisations régionales.

Au niveau régional, la tendance du trimestre est à la baisse (13,65 %).

Les logements en résidence avec services ne sont pas pris en compte dans les chiffres (7 dans le Gers ce trimestre).



les communes en blanc n'ont enregistré aucune autorisation de construire

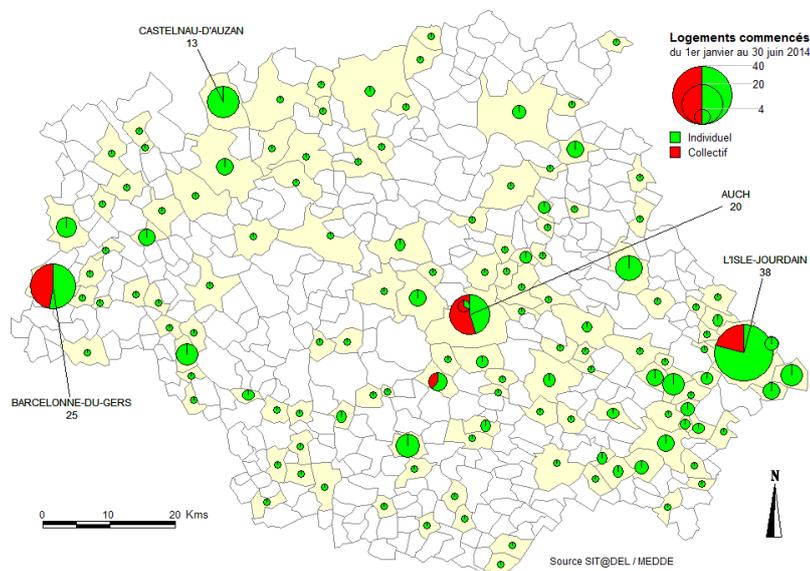


Sur les douze derniers mois, on observe dans le département du Gers une forte baisse de 41,57%, avec seulement 658 logements autorisés durant cette période.

Au niveau régional, on observe une baisse sur les douze derniers mois de 15,72 %, avec 23 024 logements autorisés.

Nombre de logements autorisés	2 nd trimestre 2014	du 1 ^{er} juillet 2012 au 30 juin 2013	du 1 ^{er} juillet 2013 au 30 juin 2014	Evolution annuelle
Individuel	148	1 040	658	- 36,73 %
Collectif	31	247	94	- 61,94 %
Total	179	1 287	752	- 41,57 %

LES LOGEMENTS COMMENCÉS



Au cours du second trimestre 2014, le nombre d'ouverture de chantiers de logements dans le Gers a baissé de 28,11 % par rapport au trimestre précédent avec 133 déclarations enregistrées, ce qui représente 3,70 % des enregistrements régionaux.

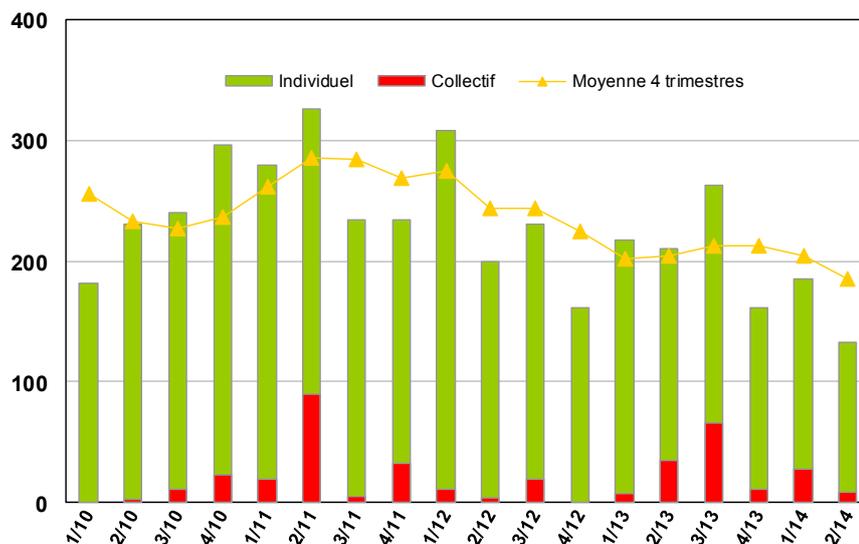
Au niveau régional, la tendance du trimestre est à la baisse (10,56 %).

Les logements en résidence avec services ne sont pas pris en compte dans les chiffres (aucun dans le Gers ce trimestre).

les communes en blanc n'ont enregistré aucune déclaration d'ouverture de chantier

On note, dans le département, sur les douze derniers mois, une baisse de 9,24 % avec 742 logements commencés. La forte augmentation des logements collectifs (83,61 %) ne suffit pas à compenser la baisse des logements individuels.

Au niveau régional, on constate une baisse de 21 % avec 16 969 logements déclarés commencés sur un an.



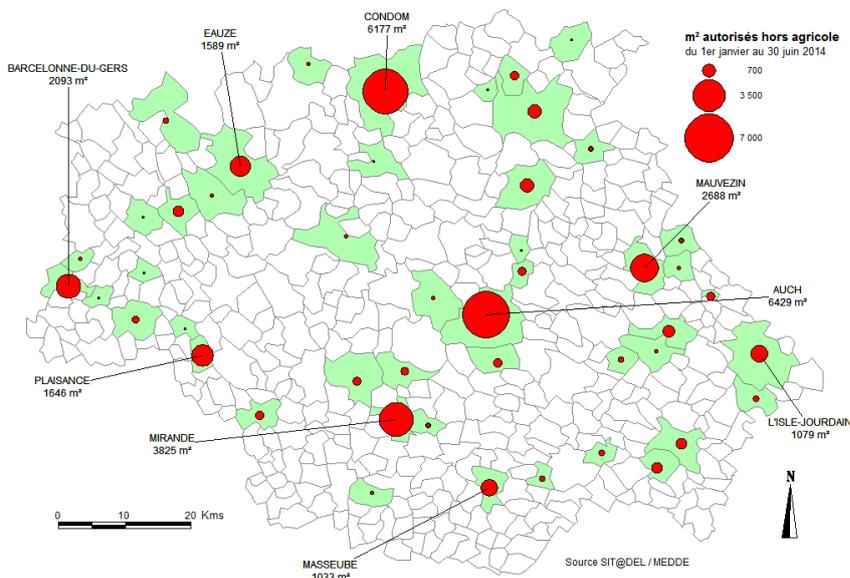
Nombre de logements commencés	2 nd trimestre 2014	du 1 ^{er} juillet 2012 au 30 juin 2013	du 1 ^{er} juillet 2013 au 30 juin 2014	Evolution annuelle
Individuel	125	758	630	- 16,89 %
Collectif	8	61	112	83,61 %
Total	133	819	742	- 9,40 %

LES LOCAUX AUTORISÉS

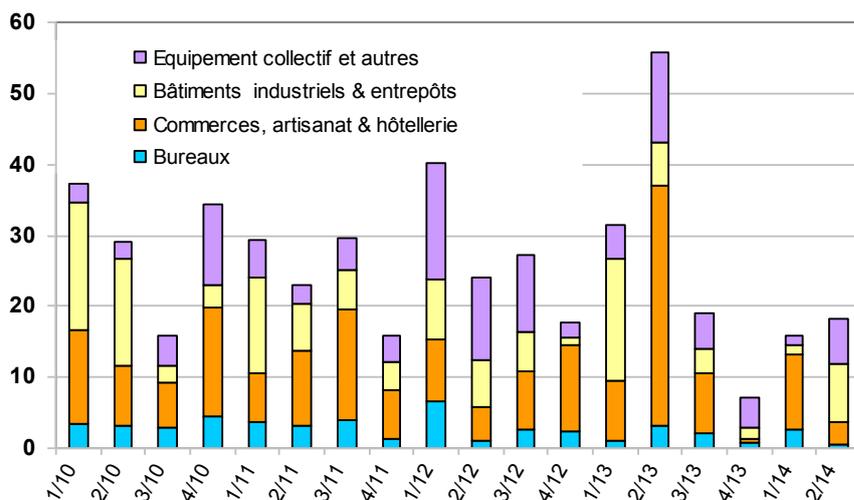
Dans le département, les autorisations de locaux, hors bâtiments agricoles, ont augmenté au cours du second trimestre 2014 de 15,05 %, avec **18 184 m²** autorisés et représentent 7,96 % des surfaces régionales autorisées.

Au niveau régional, la tendance du trimestre est à la baisse (34,16%).

NB : au vu du nombre relativement faible de m² de locaux autorisés dans le Gers, tout projet d'envergure aura une forte incidence sur la variation de ces chiffres d'une année sur l'autre. Ils sont donc à relativiser quant à leur évolution.



les communes en blanc n'ont enregistré aucune autorisation de construire

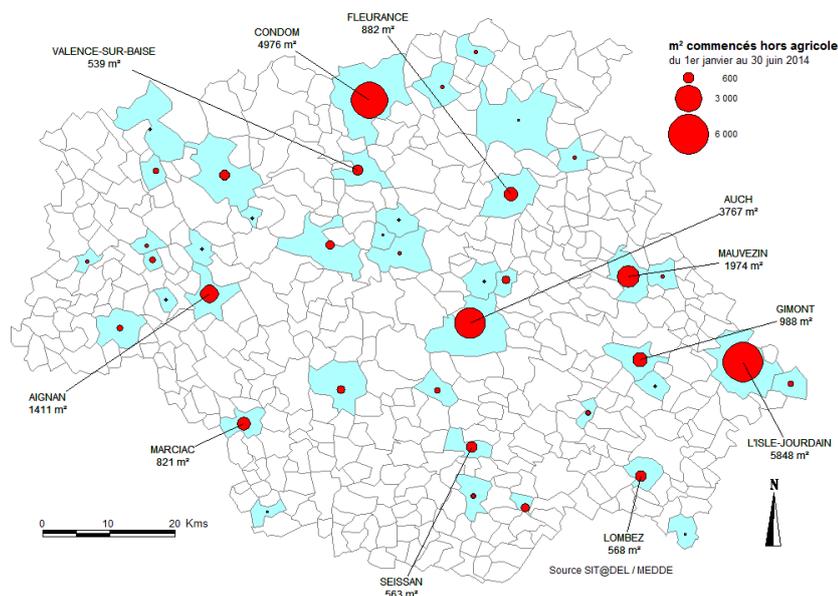


Les douze derniers mois enregistrent une forte baisse de 54,3 %, avec près de **60 279 m²** de locaux autorisés dans le département.

Au niveau régional, la baisse est de 16,83 %, avec plus de 1,478 million de m² de locaux autorisés au cours des douze derniers mois.

Milliers de m ² autorisés	2 nd trimestre 2014	du 1 ^{er} juillet 2012 au 30 juin 2013	du 1 ^{er} juillet 2013 au 30 juin 2014	Evolution annuelle
Bureaux	0,5	9,3	5,9	- 36,7 %
Commerces	3,1	62,6	22,8	- 63,6 %
Bâtiments industriels	8,4	29,5	14,7	- 50,3 %
Equipement collectif et autres	6,2	30,5	16,9	- 44,6 %
Total hors agricole	18,2	132,0	60,3	- 54,3 %

LES LOCAUX COMMENCÉS



On observe sur le second trimestre 2014 une hausse de 144 % par rapport au trimestre précédent avec **18 490 m²** de locaux, hors bâtiments agricoles, mis en chantier dans le département, soit 10,8 % des ouvertures de chantiers régionales.

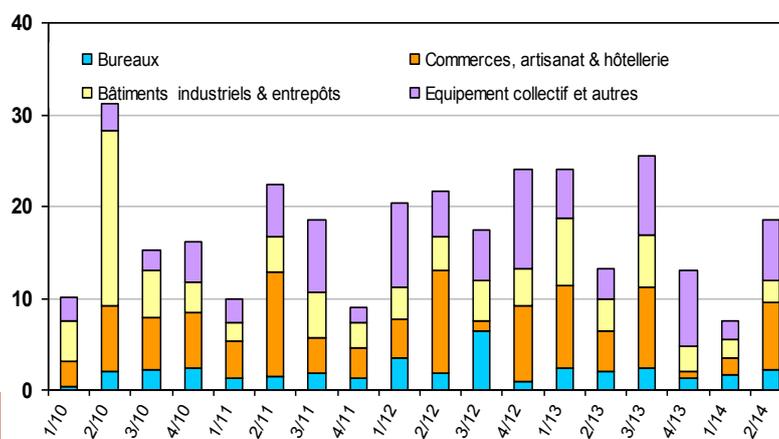
Au niveau régional, la tendance du trimestre est à la baisse (20,41 %).

NB : au vu du nombre relativement faible de m² de locaux autorisés dans le Gers, tout projet d'envergure aura une forte incidence sur la variation de ces chiffres d'une année sur l'autre. Ils sont donc à relativiser quant à leur évolution.

les communes en blanc n'ont enregistré aucune déclaration d'ouverture de chantier

On note sur les douze derniers mois une baisse de 17,9 %, avec **64 582 m²** de locaux mis en chantier dans le Gers.

Au niveau régional, on observe au cours des douze derniers mois une baisse de 26,96 % avec 970 milliers de m² de locaux commencés.



Milliers de m ² commencés	2 nd trimestre 2014	du 1 ^{er} juillet 2012 au 30 juin 2013	du 1 ^{er} juillet 2013 au 30 juin 2014	Evolution annuelle
Bureaux	2,2	11,6	7,3	- 37,2 %
Commerces	7,3	22,9	18,9	- 17,2 %
Bâtiments industriels	2,4	19,2	12,8	- 33,4 %
Equipement collectif et autres	6,6	25,0	25,5	- 2,2 %
Total hors agricole	18,5	78,7	64,6	- 17,9 %



Direction Départementale des Territoires
Information expertise et développement des territoires
19, place du Foirail
BP 342
32007 AUCH CEDEX
Tél. : 05.62.61.47.87 ou 05.62.61.46.02 - courriel ddt-iedt@gers.gouv.fr

