



LA CONSTRUCTION DANS LE GERS

1^{er} trimestre 2017



Malgré des baisses relativement importantes des autorisations et des mises en chantiers de logements et locaux, observées ce premier trimestre 2017, l'évolution sur les douze derniers mois est au contraire à la hausse.

Cette tendance est aussi observée au niveau régional, mais dans des proportions différentes.

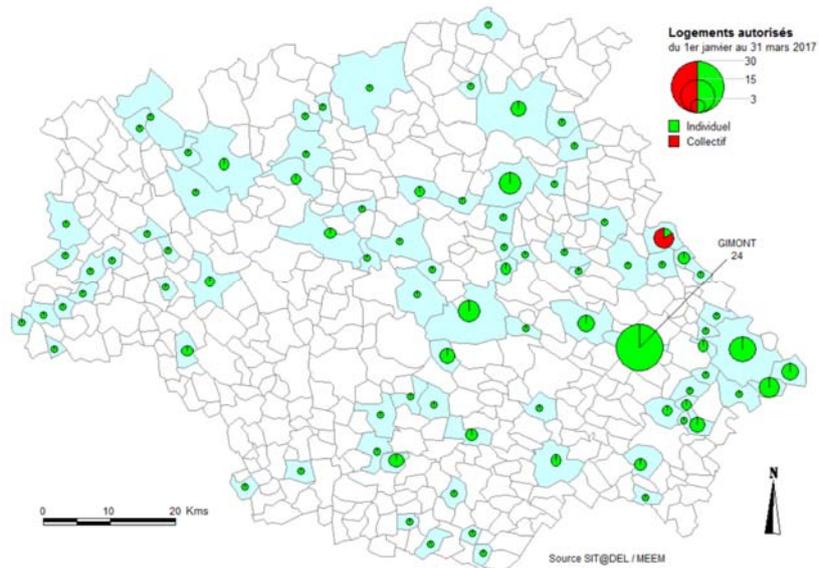
Pierre ORY,
Préfet du Gers

LES LOGEMENTS AUTORISÉS

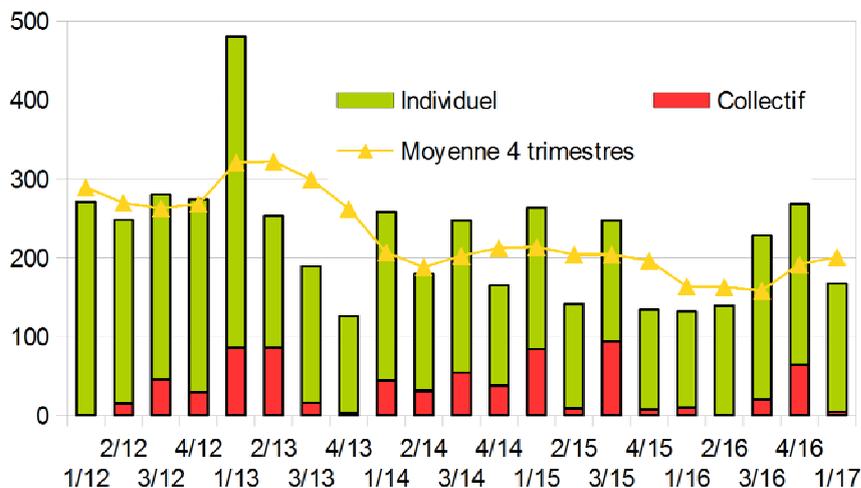
Le nombre de logements autorisés dans le Gers (*construction neuve, hors extension et changement de destination*) au premier trimestre 2017 a baissé de 37,69 % par rapport au trimestre précédent. Les **167** logements enregistrés, représentent 1,34 % des autorisations de la région Occitanie.

Au niveau régional, la tendance du trimestre est aussi à la baisse (10,47 %).

Les logements en résidence avec services ne sont pas pris en compte dans les chiffres (0 dans le Gers ce trimestre).



les communes en blanc n'ont enregistré aucune autorisation de construire

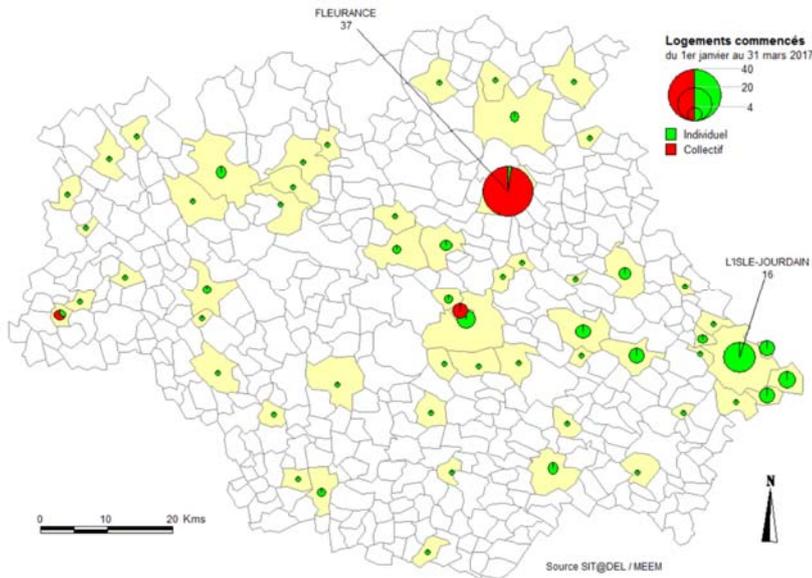


Sur les douze derniers mois, on observe dans le département du Gers une hausse (22,63 %), avec **802** logements autorisés durant cette période.

Au niveau régional, une hausse est également constatée sur les douze derniers mois avec 56 835 logements autorisés, soit une hausse de 31,62 %.

Nombre de logements autorisés	1 ^{er} trimestre 2017	du 1 ^{er} avril 2015 au 31 mars 2016	du 1 ^{er} avril 2016 au 31 mars 2017	Evolution annuelle
Individuel	162	533	713	33,77 %
Collectif	5	121	89	-26,45 %
Total	167	654	802	22,63 %

LES LOGEMENTS COMMENCÉS



Au cours du premier trimestre 2017, le nombre d'ouverture de chantiers de logements dans le Gers a diminué de 9,70 % par rapport au trimestre précédent avec **149** déclarations enregistrées, ce qui représente 1,44 % des enregistrements de la région Occitanie.

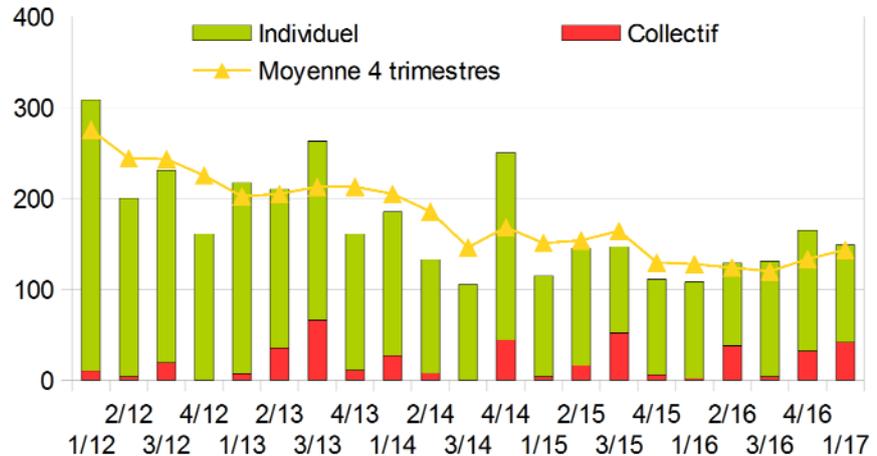
Au niveau régional, la tendance du trimestre est aussi à la baisse (7,96 %).

Les logements en résidence avec services ne sont pas pris en compte

les communes en blanc n'ont enregistré aucune déclaration d'ouverture de chantier

On note, dans le département, sur les douze derniers mois, une hausse de 12,33 % avec 574 logements commencés.

Au niveau régional, on constate une hausse de 14,49 % sur cette période avec les 38 519 logements déclarés commencés



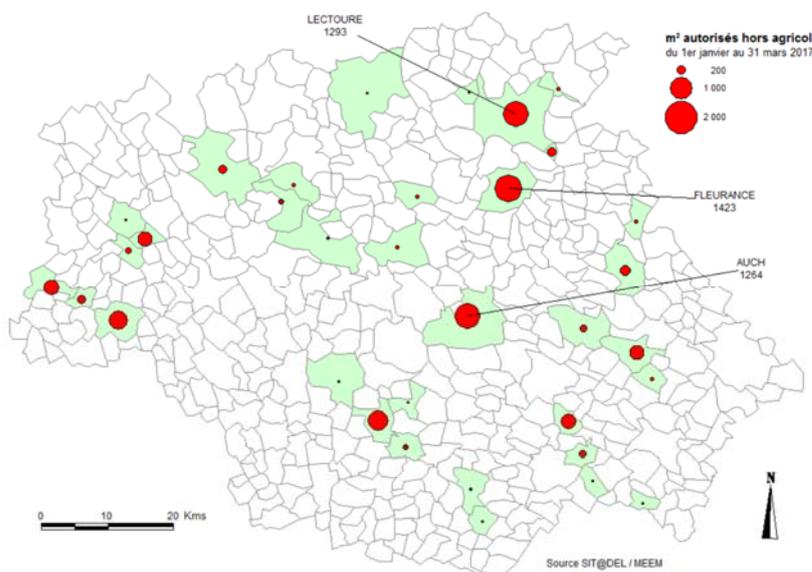
Nombre de logements commencés	1 ^{er} trimestre 2017	du 1 ^{er} avril 2015 au 31 mars 2016	du 1 ^{er} avril 2016 au 31 mars 2017	Evolution annuelle
Individuel	107	435	458	5,29 %
Collectif	42	76	116	52,63 %
Total	149	511	574	12,33 %

LES LOCAUX AUTORISÉS

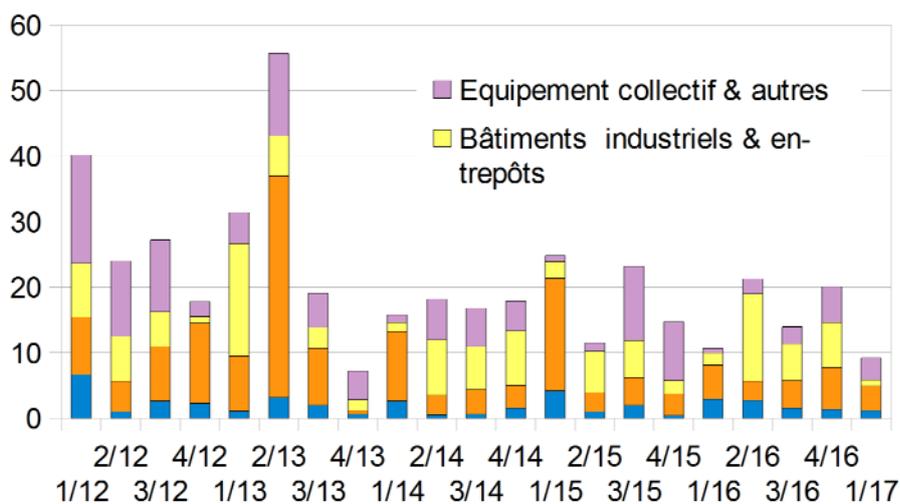
Dans le département, les autorisations de locaux, hors bâtiments agricoles, ont baissé au cours du premier trimestre 2017 de 54,3 %, avec 9 174 m² autorisés et représentent 1,55 % des surfaces autorisées de la région Occitanie.

Au niveau régional, la tendance du trimestre est aussi à la baisse (18,55 %).

NB : au vu du nombre relativement faible de m² de locaux autorisés dans le Gers, tout projet d'envergure aura une forte incidence sur la variation de ces chiffres d'une année sur l'autre. Ils sont donc à relativiser quant à leur évolution.



les communes en blanc n'ont enregistré aucune autorisation de construire

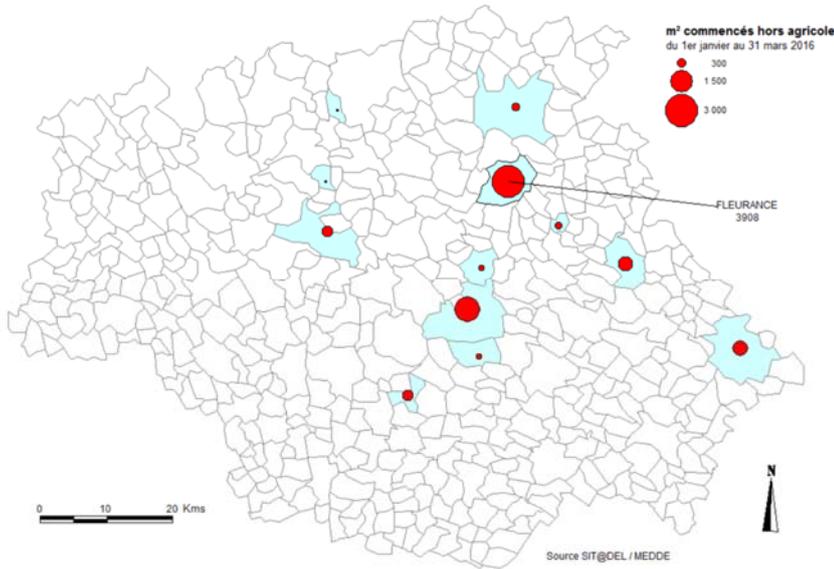


Les douze derniers mois enregistrent une hausse de 7,1 %, avec 64 428 m² de locaux autorisés dans le département.

Au niveau régional, la hausse est de 27,41 %, avec plus de 2,838 millions de m² de locaux autorisés au cours des douze derniers mois.

Milliers de m ² autorisés	1 ^{er} trimestre 2017	du 1 ^{er} avril 2015 au 31 mars 2016	du 1 ^{er} avril 2016 au 31 mars 2017	Evolution annuelle
Bureaux	1,2	6,4	6,9	8,5 %
Commerces	3,8	15,6	17,2	10,8 %
Bâtiments industriels	0,8	15,8	26,7	68,68 %
Equipement collectif et autres	3,4	22,4	13,6	- 39,3 %
Total hors agricole	9,2	60,1	64,4	7,1 %

LES LOCAUX COMMENCÉS



On observe sur le premier trimestre 2017 une forte baisse de 82,24 % par rapport au trimestre précédent, avec **7 089 m²** de locaux, hors bâtiments agricoles, mis en chantier dans le département, soit 1,8 % des ouvertures de chantiers de la région Occitanie.

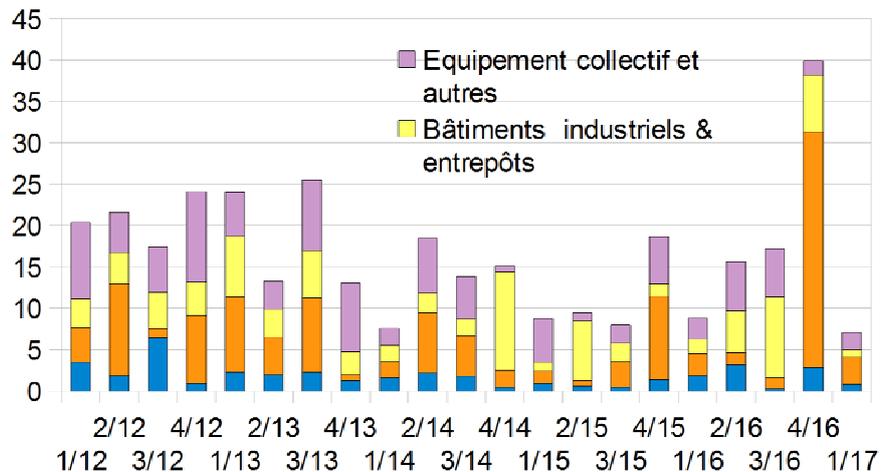
Au niveau régional, la tendance du trimestre est aussi à la baisse (4,59 %).

NB : au vu du nombre relativement faible de m² de locaux autorisés dans le Gers, tout projet d'envergure aura une forte incidence sur la variation de ces chiffres d'une année sur l'autre. Ils sont donc à relativiser quant à leur évolution.

les communes en blanc n'ont enregistré aucune déclaration d'ouverture de chantier

Les douze derniers mois sont marqués par une hausse de **77,9 %**, avec **79 784 m²** de locaux mis en chantier dans le Gers.

Au niveau régional, on observe une baisse de 7,5 % soit 1,606 millions de m² de locaux commencés.



Milliers de m ² commencés	1 ^{er} trimestre 2017	du 1 ^{er} avril 2015 au 31 mars 2016	du 1 ^{er} avril 2016 au 31 mars 2017	Evolution annuelle
Bureaux	0,8	4,3	7,1	64,0 %
Commerces	3,3	16,4	34,6	111,3 %
Bâtiments industriels	0,9	12,8	22,6	76,4 %
Equipement collectif et autres	2,1	11,4	15,5	36,5 %
Total hors agricole	7,1	44,9	79,8	77,9 %



Direction Départementale des Territoires
Information expertise et développement des territoires
19, place du Foirail
BP 342
32007 AUCH CEDEX
Tél. : 05.62.61.47.87 ou 05.62.61.46.02 - courriel ddt-iedt@gers.gouv.fr

