

LA CONSTRUCTION DANS LE GERS

3^{ème} trimestre 2017

Comme au trimestre précédent, les indicateurs de la construction dans le Gers sont de nouveau positifs hormis les ouvertures de chantiers de logements ce dernier trimestre.

Au niveau régional, la tendance est identique pour les logements sur le trimestre, et sur les douze mois écoulés, seuls les locaux commencés sont en baisse.

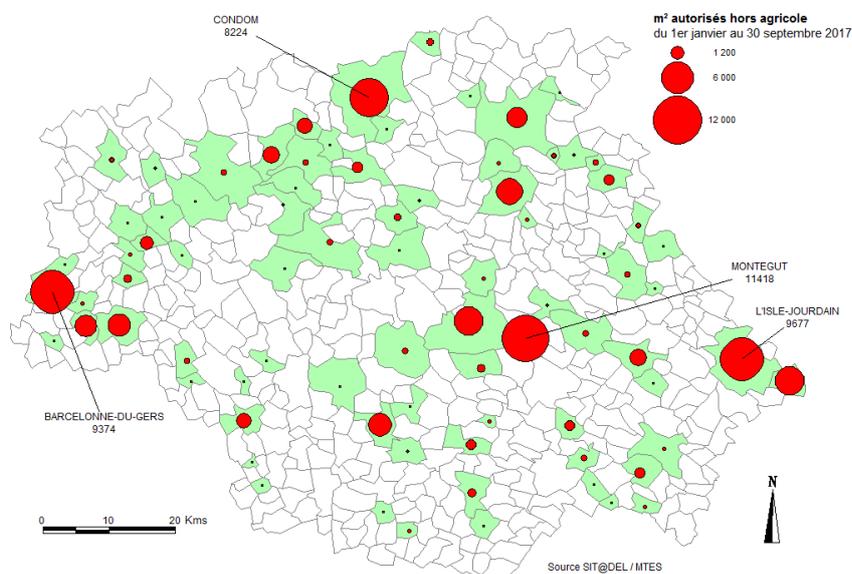
Pierre ORY,
Préfet du Gers

LES LOGEMENTS AUTORISÉS

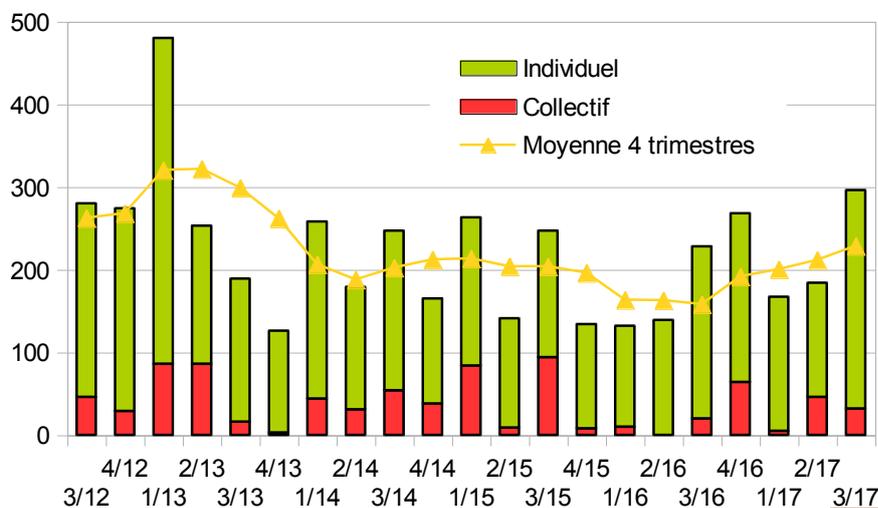
Le nombre de logements autorisés dans le Gers (*construction neuve, hors extension et changement de destination*) au troisième trimestre 2017 a augmenté de 61 % par rapport au trimestre précédent. Les **296** logements enregistrés, représentent 1,72 % des autorisations de la région Occitanie.

Au niveau régional, la tendance du trimestre est aussi à la hausse (31 %).

Les logements en résidence avec services ne sont pas pris en compte dans les chiffres (28 dans le Gers ce trimestre).



les communes en blanc n'ont enregistré aucune autorisation de construire

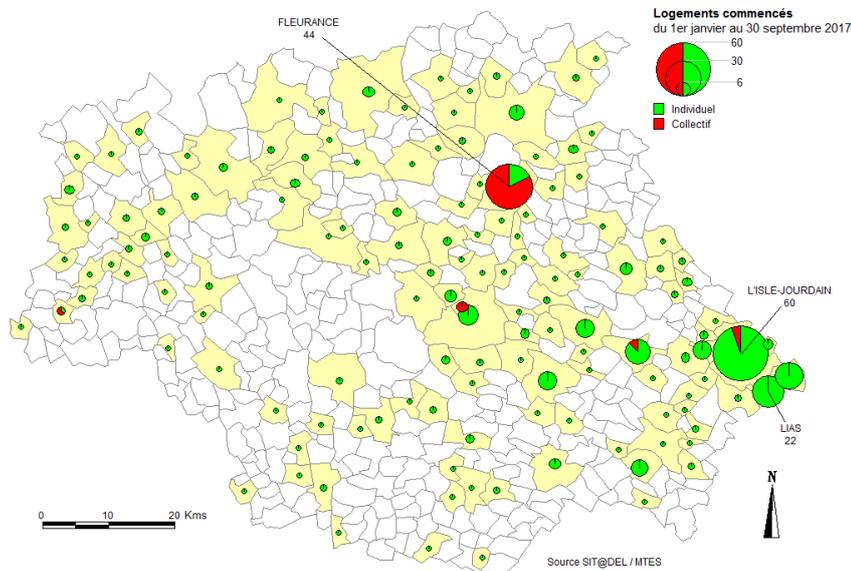


Sur les douze derniers mois, on observe dans le département du Gers une hausse (**44,55 %**), avec **915** logements autorisés durant cette période.

Au niveau régional, une hausse est également constatée sur les douze derniers mois avec 56722 logements autorisés, soit une hausse de 3,62 %.

Nombre de logements autorisés	3 ^{ème} trimestre 2017	du 1 ^{er} octobre 2015 au 30 septembre 2016	du 1 ^{er} octobre 2016 au 30 septembre 2017	Evolution annuelle
Individuel	264	595	768	29,08 %
Collectif	32	38	147	286,84 %
Total	296	633	915	44,55 %

LES LOGEMENTS COMMENCÉS



Au cours du troisième trimestre 2017, le nombre d'ouverture de chantiers de logements dans le Gers a diminué de 5% par rapport au trimestre précédent avec 128 déclarations enregistrées, ce qui représente 1,38 % des enregistrements de la région Occitanie.

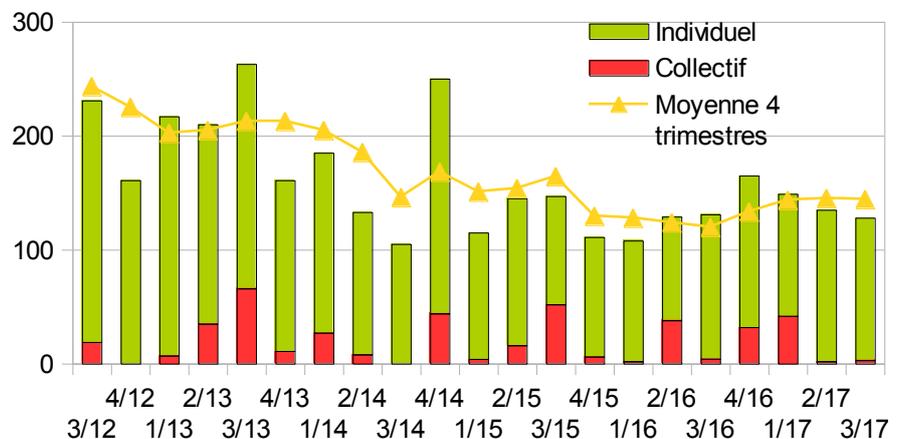
Au niveau régional, la tendance du trimestre est aussi à la baisse (0,88 %).

Les logements en résidence avec services ne sont pas pris en compte dans les chiffres (0 dans le Gers ce trimestre).

les communes en blanc n'ont enregistré aucune déclaration d'ouverture de chantier

On note, dans le département, sur les douze derniers mois, une hausse de **20,46 %** avec **577** logements commencés.

Au niveau régional, on constate une hausse de 13,88 % sur cette période avec les 40 256 logements déclarés commencés.



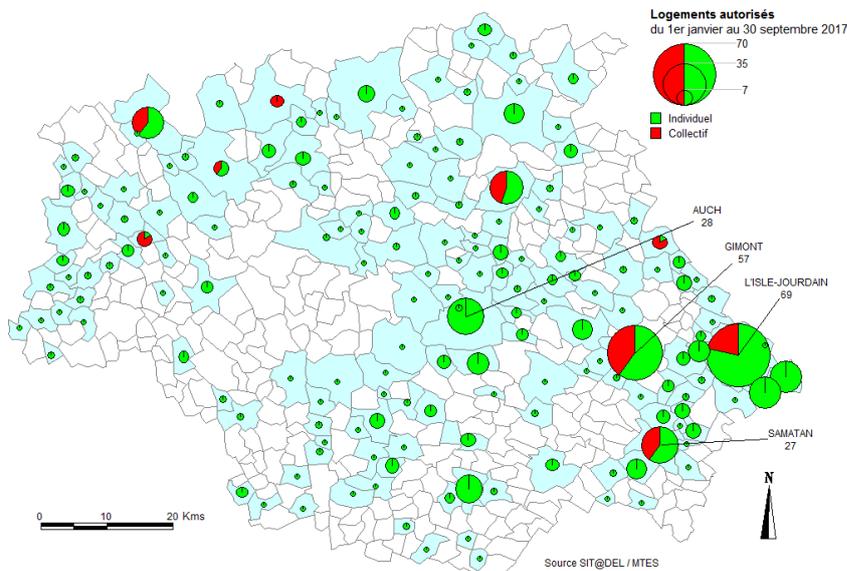
Nombre de logements commencés	3 ^{ème} trimestre 2017	du 1 ^{er} octobre 2015 au 30 septembre 2016	du 1 ^{er} octobre 2016 au 30 septembre 2017	Evolution annuelle
Individuel	125	429	498	16,08 %
Collectif	3	50	79	58,00 %
Total	128	479	577	20,46 %

LES LOCAUX AUTORISÉS

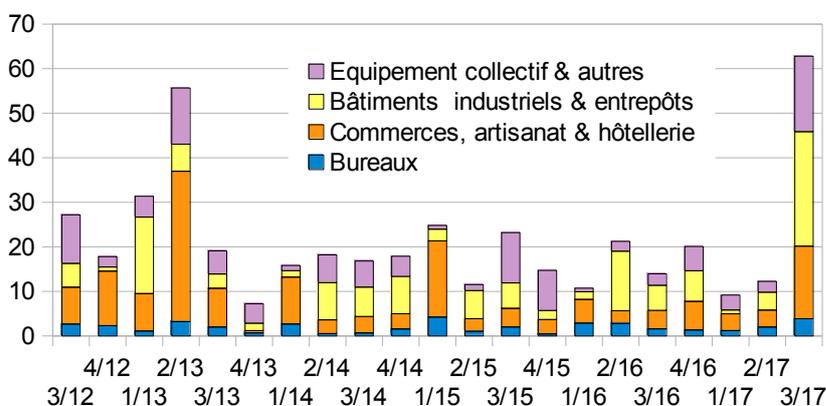
Dans le département, les autorisations de locaux, hors bâtiments agricoles, ont fortement augmenté au cours du troisième trimestre 2017 de 413 %, avec **62 773 m²** autorisés et représentent 7,3 % des surfaces autorisées de la **région Occitanie**.

Au niveau régional, la tendance du trimestre est aussi à la hausse (65 %).

NB : au vu du nombre relativement faible de m² de locaux autorisés dans le Gers, tout projet d'envergure aura une forte incidence sur la variation de ces chiffres d'une année sur l'autre. Ils sont donc à relativiser quant à leur évolution.



les communes en blanc n'ont enregistré aucune autorisation de construire

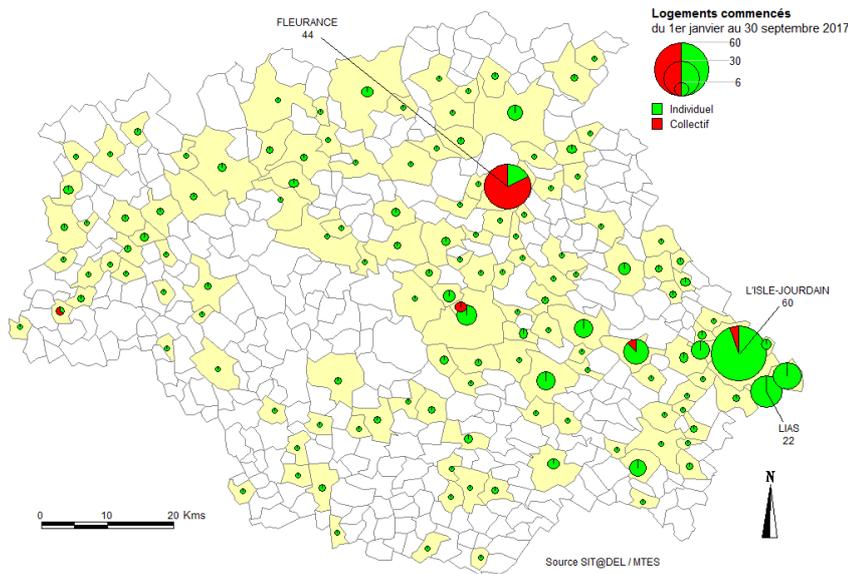


Les douze derniers mois enregistrent une hausse de **72 %**, avec **104 256 m²** de locaux autorisés dans le département.

Au niveau régional, la hausse est de 1,1 %, avec plus de 2,699 millions de m² de locaux autorisés au cours des douze derniers mois.

Milliers de m ² autorisés	3 ^{ème} trimestre 2017	du 1 ^{er} octobre 2015 au 30 septembre 2016	du 1 ^{er} octobre 2016 au 30 septembre 2017	Evolution annuelle
Bureaux	3,9	7,7	8,4	9,5 %
Commerces	16,3	15,6	30,2	93,5 %
Bâtiments industriels	25,7	22,7	37,5	65,0 %
Equipement collectif et autres	16,9	14,6	28,2	92,7 %
Total hors agricole	62,8	60,6	104,3	72,0 %

LES LOCAUX COMMENCÉS



On observe sur le troisième trimestre 2017 une hausse de 142 % par rapport au trimestre précédent, avec **18 569 m²** de locaux, hors bâtiments agricoles, mis en chantier dans le département, soit 7,3 % des ouvertures de chantiers de la région Occitanie.

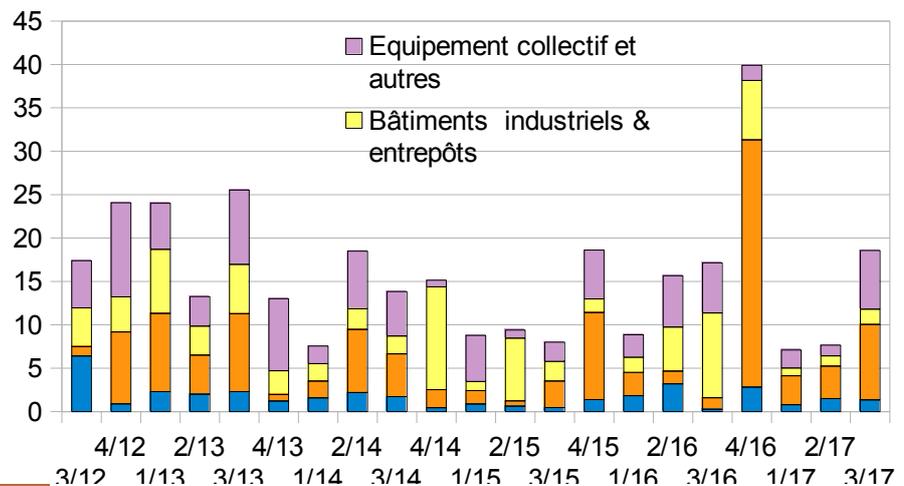
Au niveau régional, la tendance du trimestre est aussi à la hausse (10,9 %).

NB : au vu du nombre relativement faible de m² de locaux autorisés dans le Gers, tout projet d'envergure aura une forte incidence sur la variation de ces chiffres d'une année sur l'autre. Ils sont donc à relativiser quant à leur évolution.

les communes en blanc n'ont enregistré aucune déclaration d'ouverture de chantier

Les douze derniers mois sont marqués par une hausse de **21,5 %**, avec **73 219 m²** de locaux mis en chantier dans le Gers.

Au niveau régional, on observe une baisse de 4,66 % soit 1,622 millions de m² de locaux commencés.



Milliers de m ² commencés	3 ^{ème} trimestre 2017	du 1 ^{er} octobre 2015 au 30 septembre 2016	du 1 ^{er} octobre 2016 au 30 septembre 2017	Evolution annuelle
Bureaux	1,4	6,7	6,5	-3,1 %
Commerces	8,7	15,5	44,2	184,8 %
Bâtiments industriels	1,8	18,1	10,7	-41,1 %
Equipement collectif et autres	6,8	19,9	11,8	-40,6 %
Total hors agricole	18,6	60,3	73,2	21,5 %



**Direction Départementale des Territoires
Information expertise et développement des territoires
19, place du Foirail
BP 342
32007 AUCH CEDEX
Tél. : 05.62.61.47.87 ou 05.62.61.46.02 - courriel ddt-iedt@gers.gouv.fr**

