



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DU GERS

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°32-2017-132

PUBLIÉ LE 5 DÉCEMBRE 2017

Sommaire

PREF-DSRHM

32-2017-12-04-002 - liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients - 2018 (6 pages) Page 3

PREF-DSRHM

32-2017-12-04-002

liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients -
2018

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DU GERS

**BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT DES DECISIONS PRISES DANS LE CADRE DE
LA MISE A JOUR DES PARAMETRES DEPARTEMENTAUX D'EVALUATION
DES LOCAUX PROFESSIONNELS EN 2017**

**LISTE DES PARCELLES AFFECTEES DE NOUVEAUX COEFFICIENTS DE LOCALISATION
POUR LA TAXATION 2018**

Informations générales

La révision des valeurs locatives des locaux professionnels (RVLLP) est effective depuis le 1er janvier 2017. Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels, deuxième volet de la RVLLP décrit à l'article XI de l'article 34 de la loi n° 2010-1658 du 29 décembre 2010 de finances rectificative pour 2010, prévoit que la commission départementale des valeurs locatives des locaux professionnels (CDVLLP) peut modifier chaque année l'application des coefficients de localisation mentionnés au B du IV de l'article 34 précité, après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles 1650 et 1650 A du code général des impôts.

Les commissions communales et intercommunales précitées ont été consultées en 2017 dans le cadre de la mise à jour de la liste des parcelles affectées de coefficients de localisation.

La CDVLLP du département *du GERS* a arrêté la liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation lors de sa réunion du 19 / 10 / 2017.

Les nouveaux coefficients de localisation déterminés en 2017 seront utilisés pour les impositions locales 2018 de taxe foncière (TF), de cotisation foncière des entreprises (CFE) et de cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises (CVAE).

Publication de la liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation

Conformément à l'article 4 du décret n° 2015-751 du 24 juin 2015 modifié par le décret n° 2016-673 du 25 mai 2016 relatif aux modalités de publication et de notification des décisions prises dans le cadre du XI de l'article 34 de la loi n° 2010-1658 du 29 décembre 2010 de finances rectificative pour 2010, les décisions prises par la CDVLLP sont publiées au recueil des actes administratifs.

Dans ce cadre, le document suivant est publié :

La liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation.

Ce document comporte 5 pages.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de PAU dans le délai de deux mois suivant leur publication.

**Liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation
du département du Gers**

Pour les lignes où une section (respectivement une commune) figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section (respectivement de la commune) à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
107	CONDOM		AO	770	0,85
107	CONDOM		AO	771	0,85
107	CONDOM		B	846	1,15
107	CONDOM		B	904	1,15
107	CONDOM		B	913	1,15
107	CONDOM		B	979	1,15
107	CONDOM		B	1159	1,15
107	CONDOM		B	1160	1,15
107	CONDOM		B	1161	1,15
107	CONDOM		B	1362	1,15
107	CONDOM		B	1431	1,15
107	CONDOM		B	1433	1,15
107	CONDOM		B	1522	1,15
107	CONDOM		B	1525	1,15
107	CONDOM		B	1559	1,15
107	CONDOM		B	1644	1,15
107	CONDOM		B	1645	1,15
107	CONDOM		BH	27	1,15
132	FLEURANCE		AK	241	1,2
132	FLEURANCE		AK	242	1,2
132	FLEURANCE		AK	243	1,2
132	FLEURANCE		AK	270	1,2
132	FLEURANCE		AK	325	1,2
132	FLEURANCE		AK	327	1,2
132	FLEURANCE		AK	329	1,2
132	FLEURANCE		AK	330	1,2
132	FLEURANCE		AK	381	1,2
132	FLEURANCE		AK	382	1,2
132	FLEURANCE		AK	383	1,2
132	FLEURANCE		AK	384	1,2
132	FLEURANCE		AK	401	1,2
132	FLEURANCE		AK	402	1,2
132	FLEURANCE		AK	413	1,2
132	FLEURANCE		AL	167	1,2
132	FLEURANCE		AL	204	1,2
132	FLEURANCE		AL	206	1,2
132	FLEURANCE		AL	263	1,2
132	FLEURANCE		AL	264	1,2
132	FLEURANCE		BV	293	1,2
132	FLEURANCE		BW	119	0,7
132	FLEURANCE		BW	120	0,7
132	FLEURANCE		BW	122	0,7
132	FLEURANCE		BW	125	0,7
132	FLEURANCE		BW	126	0,7

**Liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation
du département du Gers**

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
132	FLEURANCE		BW	127	0,7
132	FLEURANCE		BW	128	0,7
132	FLEURANCE		BW	159	0,7
132	FLEURANCE		BW	161	0,7
132	FLEURANCE		BW	169	0,7
132	FLEURANCE		BW	173	0,7
132	FLEURANCE		BW	174	0,7
132	FLEURANCE		BW	175	0,7
132	FLEURANCE		BW	176	0,7
132	FLEURANCE		BW	177	0,7
132	FLEURANCE		BW	178	0,7
132	FLEURANCE		BW	181	0,7
132	FLEURANCE		BW	185	0,7
132	FLEURANCE		BW	187	0,7
132	FLEURANCE		BW	198	0,7
132	FLEURANCE		BW	200	0,7
132	FLEURANCE		BW	204	0,7
132	FLEURANCE		BW	205	0,7
132	FLEURANCE		BW	377	0,7
132	FLEURANCE		BW	379	0,7
132	FLEURANCE		BW	380	0,7
132	FLEURANCE		BW	381	0,7
132	FLEURANCE		BW	383	0,7
132	FLEURANCE		BW	384	0,7
132	FLEURANCE		BW	386	0,7
132	FLEURANCE		BW	387	0,7
132	FLEURANCE		BW	388	0,7
132	FLEURANCE		BW	389	0,7
132	FLEURANCE		BW	393	0,7
132	FLEURANCE		BW	405	0,7
132	FLEURANCE		BW	406	0,7
132	FLEURANCE		BW	407	0,7
132	FLEURANCE		BW	413	0,7
132	FLEURANCE		BW	414	0,7
132	FLEURANCE		BW	415	0,7
132	FLEURANCE		BW	416	0,7
132	FLEURANCE		BW	417	0,7
132	FLEURANCE		BW	420	0,7
132	FLEURANCE		BW	422	0,7
132	FLEURANCE		BW	423	0,7
132	FLEURANCE		BW	425	0,7
132	FLEURANCE		BW	458	0,7
132	FLEURANCE		BW	459	0,7
132	FLEURANCE		BW	460	0,7
132	FLEURANCE		BW	461	0,7
132	FLEURANCE		BW	464	0,7
132	FLEURANCE		BW	468	0,7
132	FLEURANCE		BW	469	0,7

**Liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation
du département du Gers**

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
132	FLEURANCE		BW	470	0,7
132	FLEURANCE		BW	471	0,7
132	FLEURANCE		BW	472	0,7
132	FLEURANCE		BW	473	0,7
132	FLEURANCE		BW	474	0,7
132	FLEURANCE		BW	475	0,7
132	FLEURANCE		BW	476	0,7
132	FLEURANCE		BW	478	0,7
132	FLEURANCE		BW	479	0,7
132	FLEURANCE		BW	480	0,7
132	FLEURANCE		BW	875	0,7
132	FLEURANCE		BW	884	0,7
132	FLEURANCE		BW	921	0,7
132	FLEURANCE		BW	929	0,7
132	FLEURANCE		BW	938	0,7
132	FLEURANCE		BW	942	0,7
132	FLEURANCE		BW	951	0,7
132	FLEURANCE		BW	1016	0,7
132	FLEURANCE		BW	1018	0,7
132	FLEURANCE		BW	1081	0,7
132	FLEURANCE		BW	1124	0,7
132	FLEURANCE		BW	1170	0,7
132	FLEURANCE		BW	1175	0,7
132	FLEURANCE		BW	1247	0,7
132	FLEURANCE		BW	1275	0,7
132	FLEURANCE		BW	1293	0,7
132	FLEURANCE		BW	1307	0,7
132	FLEURANCE		BW	1321	0,7
132	FLEURANCE		BW	1329	0,7
132	FLEURANCE		BW	1347	0,7
132	FLEURANCE		BW	1362	0,7
132	FLEURANCE		BW	1366	0,7
208	LECTOURE		BT	189	1,2
208	LECTOURE		BT	190	1,2
208	LECTOURE		BT	196	1,2
208	LECTOURE		BT	197	1,2
208	LECTOURE		BV	521	1,2
208	LECTOURE		BV	535	1,2
290	MONTREAL		BM	745	0,9
404	SAINT PUY		AM	259	0,9
429	SEMPESSERRE		B	529	1,3
429	SEMPESSERRE		B	946	1,3
429	SEMPESSERRE		B	949	1,3
429	SEMPESSERRE		B	950	1,3
459	VALENCE SUR BAISE		AO	58	0,9
459	VALENCE-SUR-BAISE		AO	121	1
459	VALENCE SUR BAISE		AO	141	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	146	0,9

**Liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation
du département du Gers**

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
459	VALENCE SUR BAISE		AO	190	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	197	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	204	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	205	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	206	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	207	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	208	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	209	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	210	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	211	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	212	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	213	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	214	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	215	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	216	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	218	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	219	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	220	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	221	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	224	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	225	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	227	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	231	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	232	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	233	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	234	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	235	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	236	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	237	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	238	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	241	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	243	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	244	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	245	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	246	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	281	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	515	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	516	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	517	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	521	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	522	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	549	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	550	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	576	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	577	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	589	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	596	0,9
459	VALENCE SUR BAISE		AO	597	0,9

**Liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation
du département du Gers**

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
459	VALENCE SUR BAISE		AO	601	0,9
459	VALENCE-SUR-BAISE		AO	602	1
459	VALENCE SUR BAISE		AS	284	1,1
459	VALENCE SUR BAISE		AS	286	1,1
459	VALENCE SUR BAISE		AS	294	1,15