



LA CONSTRUCTION DANS LE GERS

3^{ème} trimestre 2018

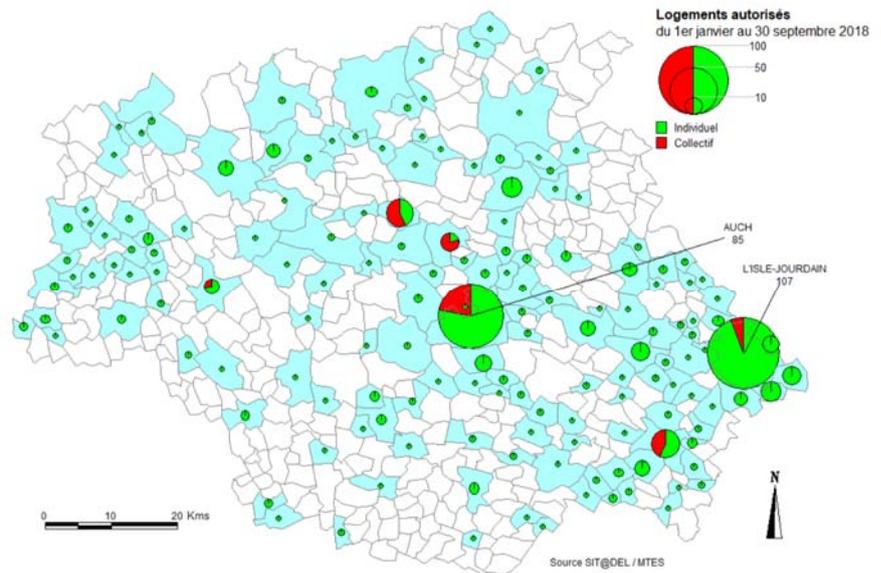


LES LOGEMENTS AUTORISÉS

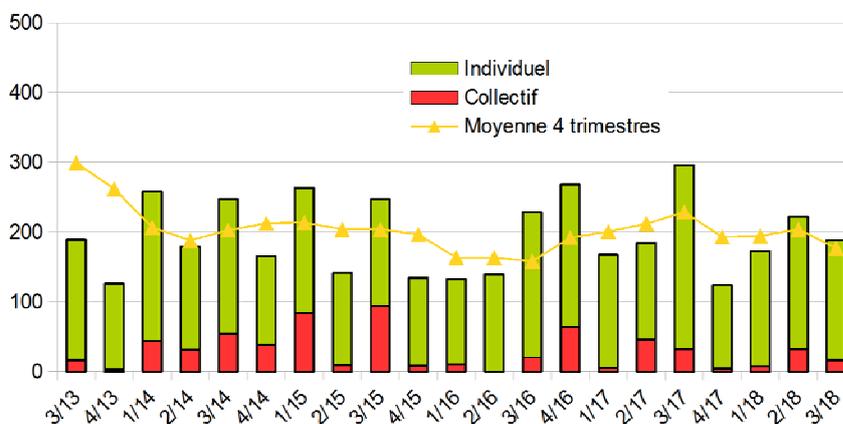
Le nombre de logements autorisés dans le Gers (*construction neuve, hors extension et changement de destination*) au troisième trimestre 2018 a baissé de 15,3 % par rapport au trimestre précédent. Les **188** logements enregistrés, représentent 1,45 % des 12 960 autorisations de la région Occitanie.

Au niveau régional, la tendance du trimestre est à la hausse (21,2 %).

Les logements en résidence avec services ne sont pas pris en compte dans les chiffres (0 dans le Gers ce trimestre).



les communes en blanc n'ont enregistré aucune autorisation de construire

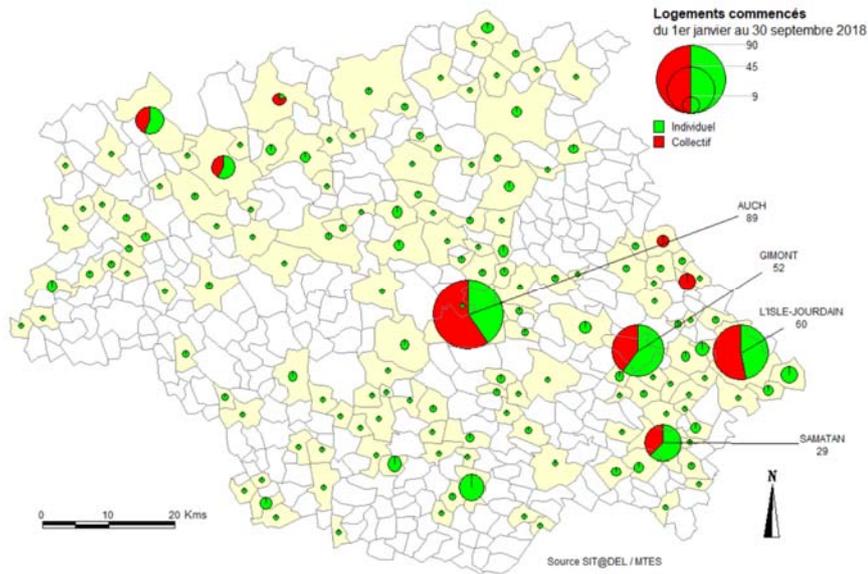


Sur les douze derniers mois, on observe dans le département du Gers une baisse (**22,73%**), avec **707** logements autorisés durant cette période.

Au niveau régional, une légère baisse est également constatée sur les douze derniers mois avec 50 058 logements autorisés, soit une baisse de 11,75 %.

Nombre de logements autorisés	3 ^{ème} trimestre 2018	du 1 ^{er} octobre 2016 au 30 septembre 2017	du 1 ^{er} octobre 2017 au 30 septembre 2018	Evolution annuelle
Individuel	172	768	648	-15,63 %
Collectif	16	147	59	-59,86 %
Total	188	915	707	-22,76 %

LES LOGEMENTS COMMENCÉS



Au cours du troisième trimestre 2018, le nombre d'ouverture de chantiers de logements dans le Gers a augmenté de 10,7 % par rapport au trimestre précédent avec **196** déclarations enregistrées, ce qui représente 1,9 % des 10 316 enregistrements de la région Occitanie.

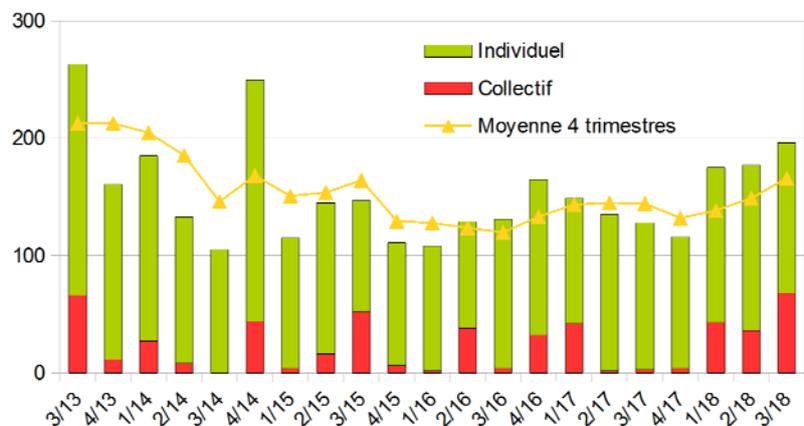
Au niveau régional, la tendance du trimestre est aussi à la hausse (18%).

Les logements en résidence avec services ne sont pas pris en compte dans les chiffres (3 dans le Gers ce trimestre).

les communes en blanc n'ont enregistré aucune déclaration d'ouverture de chantier

On note, dans le département, sur les douze derniers mois, une hausse de **15,08 %** avec **664** logements commencés.

Au niveau régional, on constate aussi une hausse de 12,2 % sur cette période avec les 45 158 logements déclarés commencés.



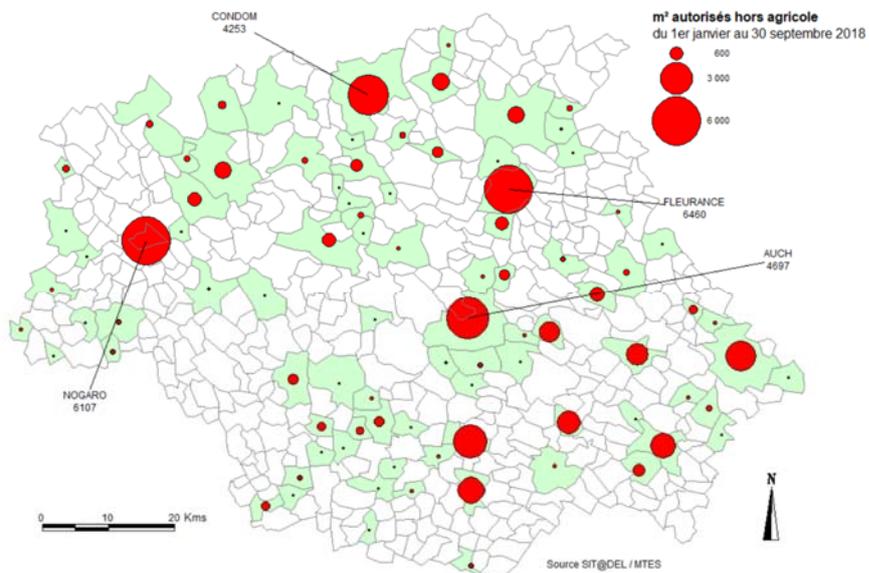
Nombre de logements commencés	3 ^{ème} trimestre 2018	du 1 ^{er} octobre 2016 au 30 septembre 2017	du 1 ^{er} octobre 2017 au 30 septembre 2018	Evolution annuelle
Individuel	128	498	513	3,01 %
Collectif	68	79	151	91,14 %
Total	196	577	664	15,08 %

LES LOCAUX AUTORISÉS

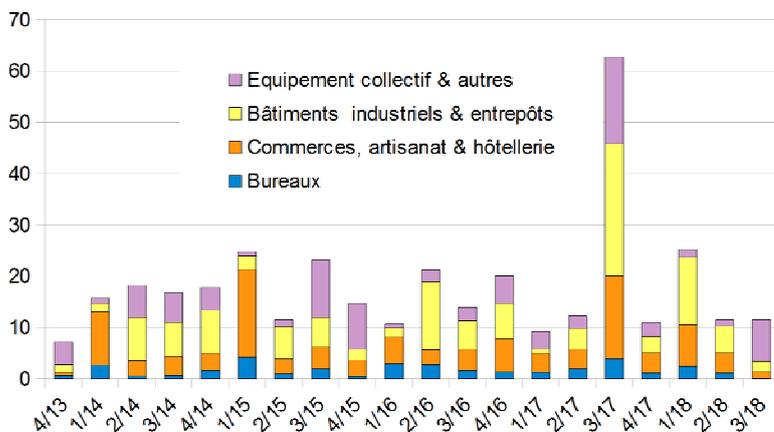
Dans le département, les autorisations de locaux, hors bâtiments agricoles, ont très légèrement augmenté au cours du troisième trimestre 2018 de 0,4 %, avec 11 509 m² autorisés et représentent 2% des surfaces autorisées de la région Occitanie.

Au niveau régional, la tendance du trimestre est aussi à la hausse (11,5 %).

NB : au vu du nombre relativement faible de m² de locaux autorisés dans le Gers, tout projet d'envergure aura une forte incidence sur la variation de ces chiffres d'une année sur l'autre. Ils sont donc à relativiser quant à leur évolution.



les communes en blanc n'ont enregistré aucune autorisation de construire

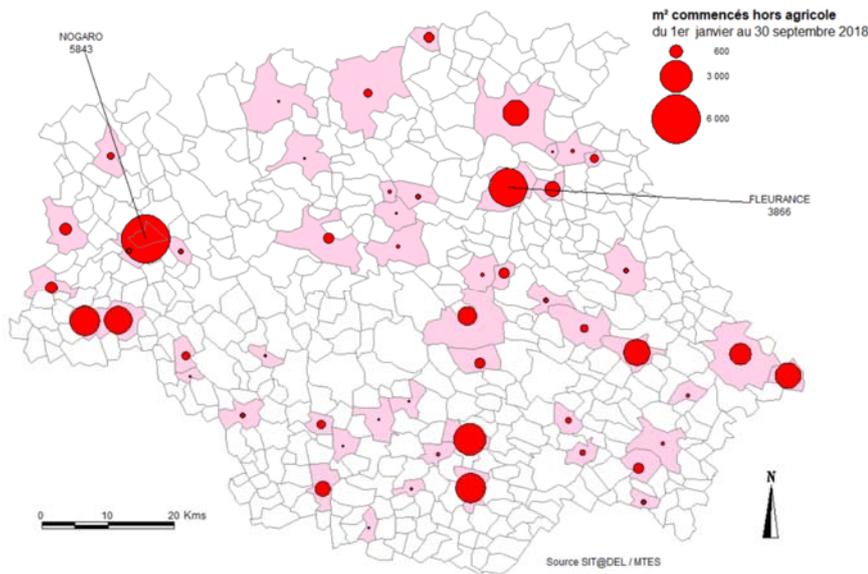


Les douze derniers mois enregistrent une baisse de 43,3 %, avec 59 128 m² de locaux autorisés dans le département.

Au niveau régional, la baisse est de 9,8 %, avec plus de 2,435 millions de m² de locaux autorisés au cours des douze derniers mois.

Milliers de m ² autorisés	3 ^{ème} trimestre 2018	du 1 ^{er} octobre 2016 au 30 septembre 2017	du 1 ^{er} octobre 2017 au 30 septembre 2018	Evolution annuelle
Bureaux	0,1	8,4	4,9	-42,3 %
Commerces	1,2	30,2	17,2	-43,3 %
Bâtiments industriels	2,1	37,5	23,8	-36,5 %
Equipement collectif et autres	8,1	28,2	13,3	-52,6 %
Total hors agricole	11,5	104,3	59,1	-43,3 %

LES LOCAUX COMMENCÉS



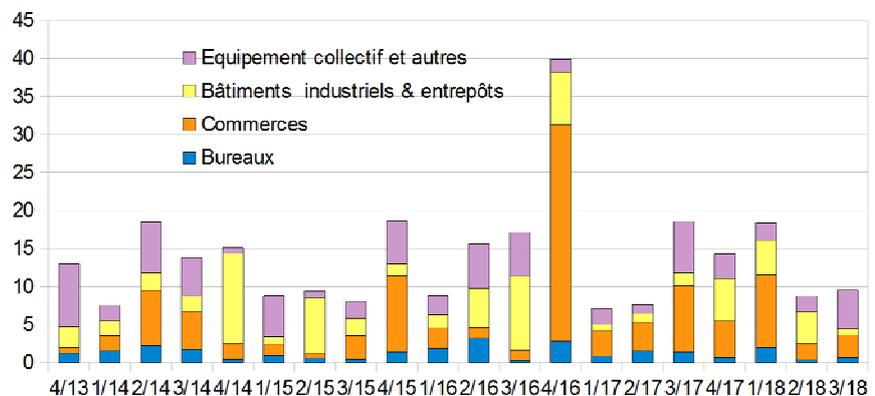
On observe sur le troisième trimestre 2018 une hausse de 9,16 % par rapport au trimestre précédent, avec 9 522 m² de locaux, hors bâtiments agricoles, mis en chantier dans le département, soit 2,5 % des ouvertures de chantiers de la région Occitanie.

Au niveau régional, la tendance du trimestre est aussi à la hausse (3,67 %).

NB : au vu du nombre relativement faible de m² de locaux autorisés dans le Gers, tout projet d'envergure aura une forte incidence sur la variation de ces chiffres d'une année sur l'autre. Ils sont donc à relativiser quant à leur évolution

les communes en blanc n'ont enregistré aucune déclaration d'ouverture de chantier

Les douze derniers mois sont marqués par une baisse de 30,5 %, avec 50 910 m² de locaux mis en chantier dans le Gers.



Milliers de m ² commencés	3 ^{ème} trimestre 2017	du 1 ^{er} octobre 2016 au 30 septembre 2017	du 1 ^{er} octobre 2017 au 30 septembre 2018	Evolution annuelle
Bureaux	0,6	6,5	3,6	-44,0 %
Commerces	2,9	44,2	19,4	-56,1 %
Bâtiments industriels	0,9	10,7	15,1	41,2 %
Equipement collectif et autres	5,1	11,8	12,8	8,2 %
Total hors agricole	9,5	73,2	50,9	-30,5 %



Direction Départementale des Territoires
Information expertise et développement des territoires
19, place du Foirail
BP 342
32007 AUCH CEDEX
Tél. : 05.62.61.47.87 ou 05.62.61.46.02 - courriel ddt-iedt@gers.gouv.fr

