



LA CONSTRUCTION DANS LE GERS

2^{ème} trimestre 2019

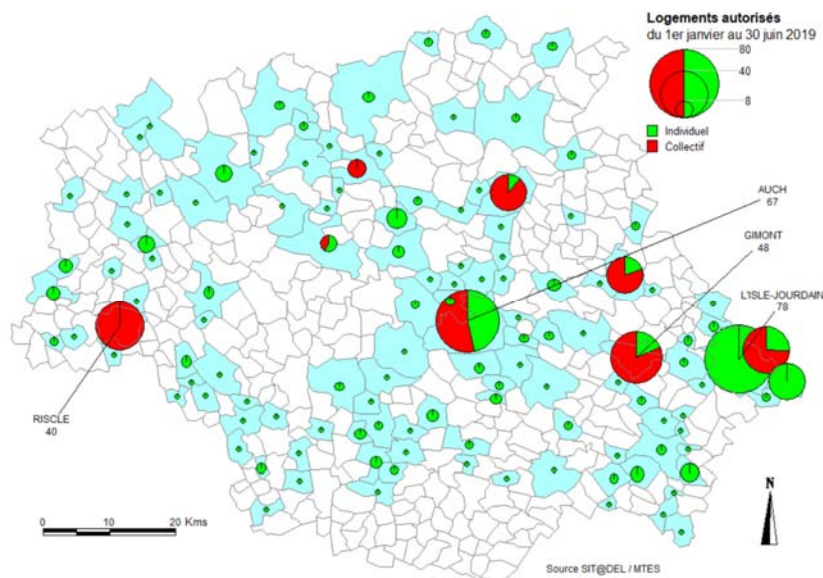


LES LOGEMENTS AUTORISÉS

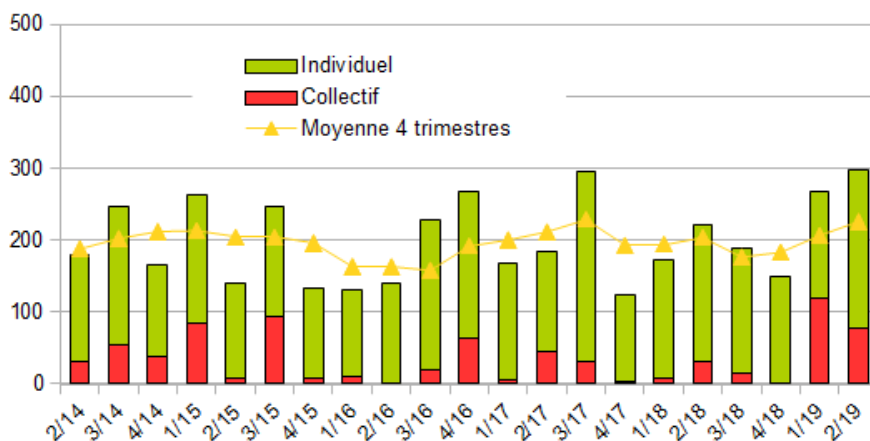
Le nombre de logements autorisés dans le Gers (construction neuve, hors extension et changement de destination) au deuxième trimestre 2019 a augmenté de 12 % par rapport au trimestre précédent. Les 299 logements enregistrés, représentent 2,4 % des 12 435 autorisations de la région Occitanie.

Au niveau régional, la tendance du trimestre est à la hausse (2,35 %).

Les logements en résidence avec services ne sont pas pris en compte dans les chiffres (2 dans le Gers ce trimestre).



les communes en blanc n'ont enregistré aucune autorisation de construire

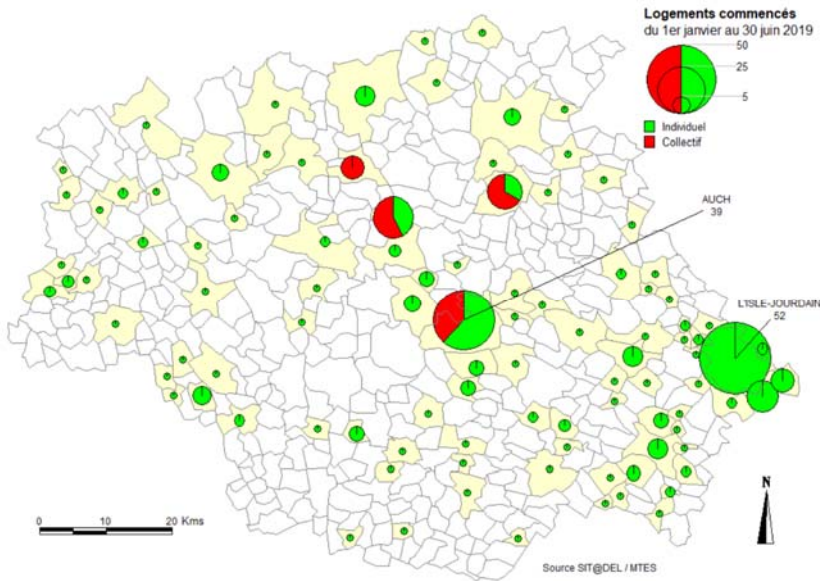


Sur les douze derniers mois, on observe dans le département du Gers une hausse (10,92 %), avec 904 logements autorisés durant cette période.

Au niveau régional, une baisse est constatée sur les douze derniers mois avec 50 536 logements autorisés, soit une baisse de 6,9 %.

Nombre de logements autorisés	2 ^{ème} trimestre 2019	du 1 ^{er} juillet 2017 au 30 juin 2018	du 1 ^{er} juillet 2018 au 30 juin 2019	Evolution annuelle
Individuel	221	740	691	-6,62 %
Collectif	78	75	213	184,00 %
Total	299	815	904	-10,92 %

LES LOGEMENTS COMMENCÉS



Au cours du **deuxième trimestre 2019**, le nombre d'**ouverture de chantiers** de logements dans le Gers a **augmenté** de 3,4 % par rapport au trimestre précédent avec **154** déclarations enregistrées, ce qui représente 1,8 % des 8 778 enregistrements de la région Occitanie.

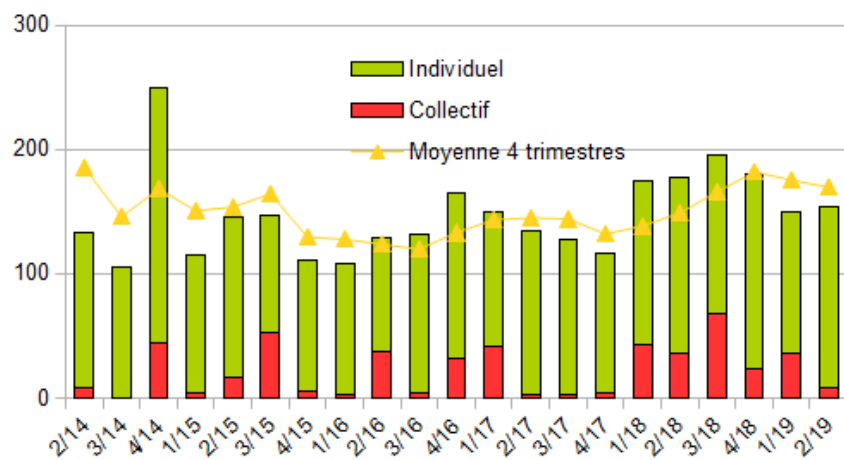
Au **niveau régional**, la tendance du trimestre est aussi à la **hausse** (15,5 %).

Les logements en résidence avec services ne sont pas pris en compte dans les chiffres (1 dans le Gers ce trimestre).

les communes en blanc n'ont enregistré aucune déclaration d'ouverture de chantier

On note, dans le **département**, sur les **douze derniers mois**, une **hausse** de **13,93 %** par rapport à l'année précédente avec **679** logements commencés.

Par contre, au **niveau régional**, on constate une **baisse** de **11,8 %** sur cette période avec les 38 908 logements déclarés commencés.



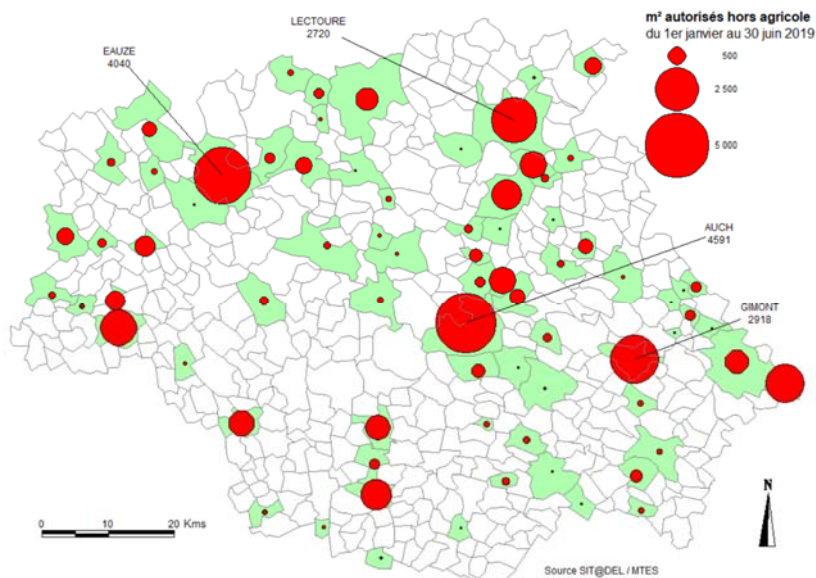
Nombre de logements commencés	2 ^{ème} trimestre 2019	du 1 ^{er} juillet 2017 au 30 juin 2018	du 1 ^{er} juillet 2018 au 30 juin 2019	Evolution annuelle
Individuel	146	510	543	6,47 %
Collectif	8	86	136	58,14 %
Total	154	596	679	13,93 %

LES LOCAUX AUTORISÉS

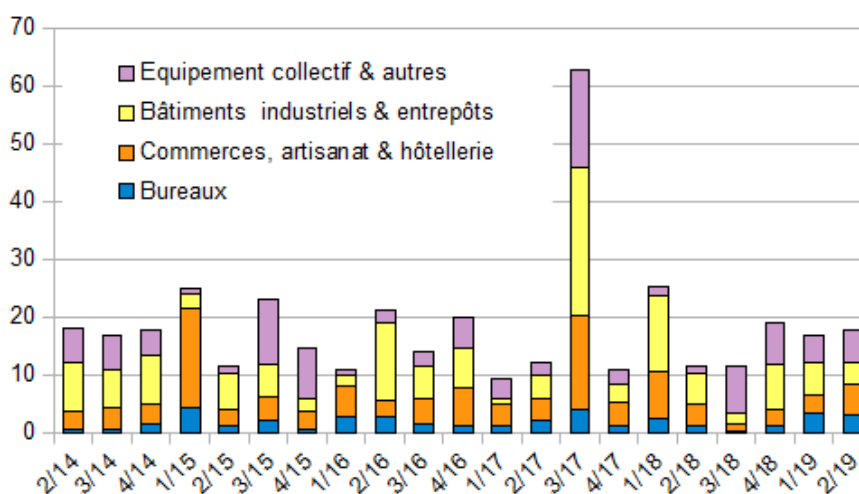
Dans le département, les autorisations de locaux, hors bâtiments agricoles, ont augmenté au cours du deuxième trimestre 2019 de 5,3 %, avec 17 693 m² autorisés et représentent 3,2 % des surfaces autorisées de la région Occitanie.

Au niveau régional, la tendance du trimestre est à la baisse (11,9 %).

NB : au vu du nombre relativement faible de m² de locaux autorisés dans le Gers, tout projet d'envergure aura une forte incidence sur la variation de ces chiffres d'une année sur l'autre. Ils sont donc à relativiser quant à leur évolution.



les communes en blanc n'ont enregistré aucune autorisation de construire

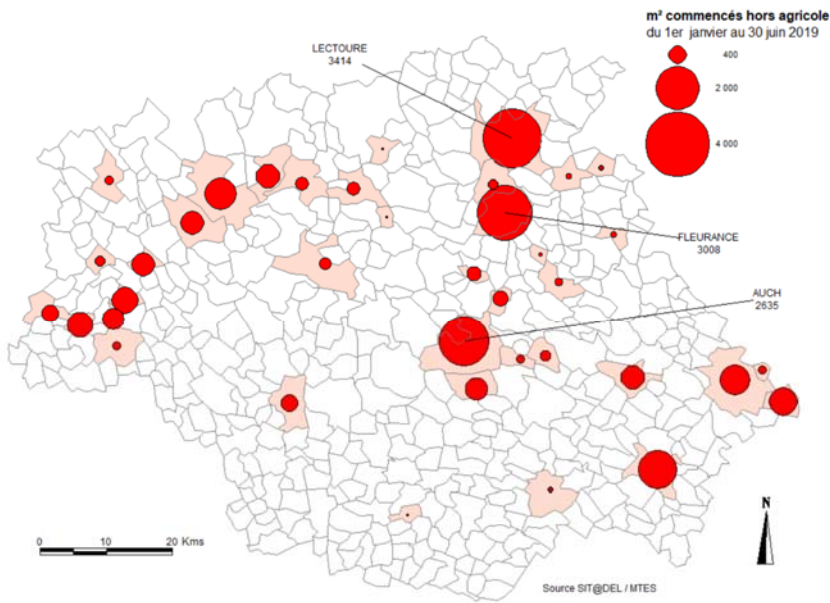


Les douze derniers mois enregistrent une baisse de 41,1 %, avec 65 003 m² de locaux autorisés dans le département.

Au niveau régional, la baisse est de 10,2 %, avec plus de 2,443 millions de m² de locaux autorisés au cours des douze derniers mois.

Milliers de m ² autorisés	2 ^{ème} trimestre 2019	du 1 ^{er} juillet 2017 au 30 juin 2018	du 1 ^{er} juillet 2018 au 30 juin 2019	Evolution annuelle
Bureaux	3,2	8,6	7,9	-8,4 %
Commerces	5,3	32,2	12,2	-62,1 %
Bâtiments industriels	3,8	47,4	19,5	-58,8 %
Equipement collectif et autres	5,5	22,2	25,4	14,5 %
Total hors agricole	17,7	110,4	65,0	-41,1 %

LES LOCAUX COMMENCÉS



On observe sur le **deuxième trimestre 2019** une **hausse** de 15,6 % par rapport au trimestre précédent, avec **12 188 m²** de locaux, hors bâtiments agricoles, **mis en chantier dans le département**, soit 2,9 % des ouvertures de chantiers de la région Occitanie.

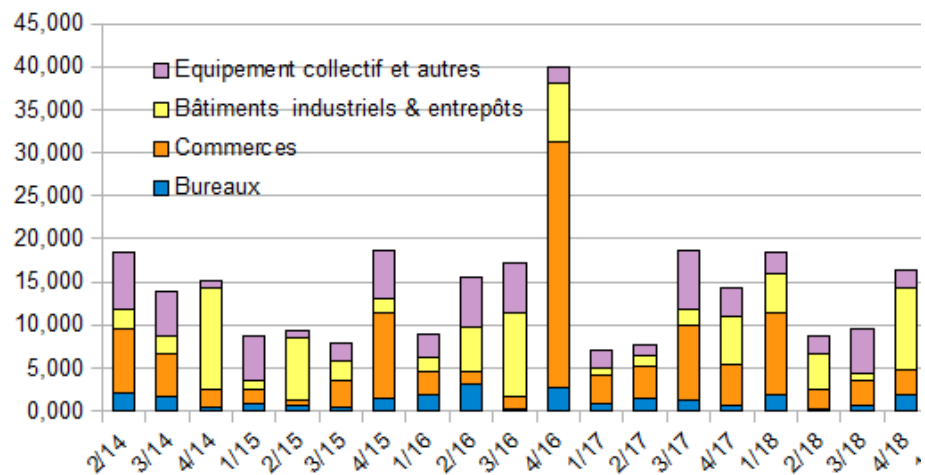
Au **niveau régional**, la tendance du trimestre est aussi à la **hausse** (31,4 %).

NB : au vu du nombre relativement faible de m² de locaux commencés dans le Gers, tout projet d'envergure aura une forte incidence sur la variation de ces chiffres d'une année sur l'autre. Ils sont donc à relativiser quant à leur évolution


les communes en blanc n'ont enregistré aucune déclaration d'ouverture de chantier

Les **douze derniers mois** sont marqués par une **baisse** de 18,9 %, avec **45 596 m²** de locaux mis en chantier dans le Gers.

Au **niveau régional**, on observe aussi une **baisse** de 13,9 % soit 1,563 millions de m² de locaux commencés sur la même période.



Milliers de m ² commencés	2 ^{ème} trimestre 2019	du 1 ^{er} juillet 2017 au 30 juin 2018	du 1 ^{er} juillet 2018 au 30 juin 2019	Evolution annuelle
Bureaux	0,6	4,3	3,9	-10,8 %
Commerces	2,7	25,2	11,6	-54,0 %
Bâtiments industriels	4,1	16,0	17,8	11,5 %
Equipement collectif et autres	4,7	14,5	15,3	6,0 %
Total hors agricole	12,2	60,0	48,6	-18,9 %



Direction Départementale des Territoires
Information expertise et développement des territoires
19, place du Foirail
BP 342
32007 AUCH CEDEX
Tél. : 05.62.61.47.87 ou 05.62.61.46.02 - courriel ddt-iedt@gers.gouv.fr

