



LA CONSTRUCTION DANS LE GERS

3^{ème} trimestre 2019

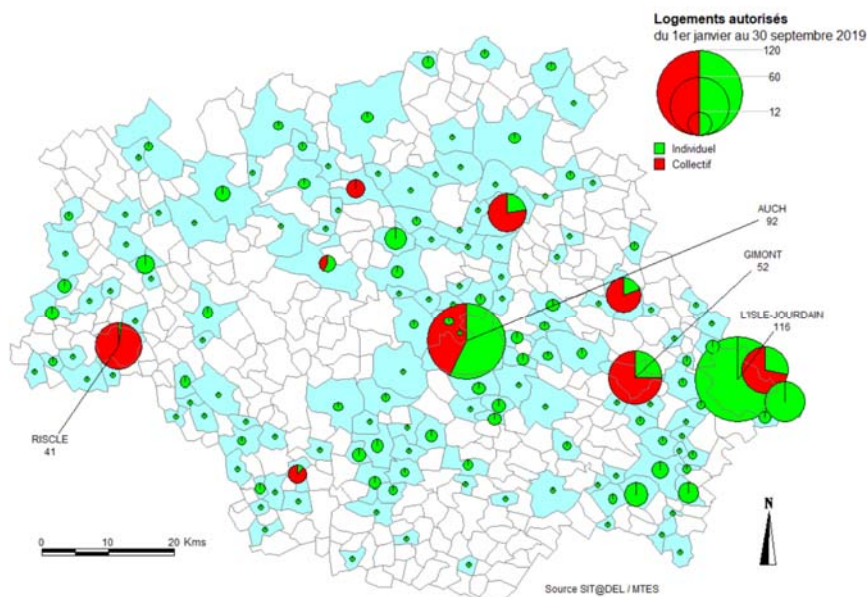


LES LOGEMENTS AUTORISÉS

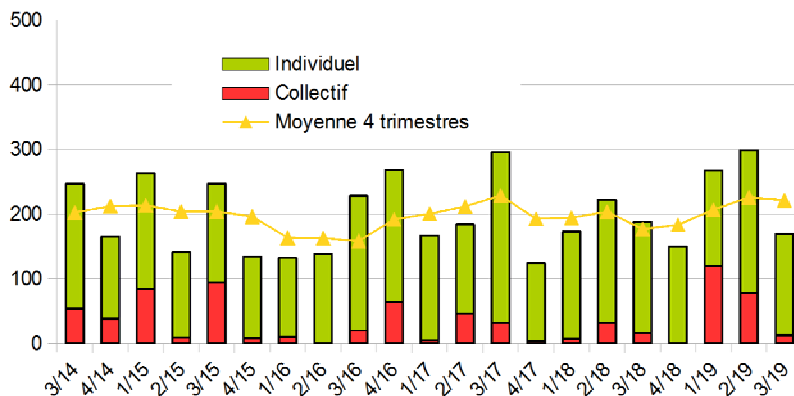
Le nombre de logements autorisés dans le Gers (construction neuve, hors extension et changement de destination) au troisième trimestre 2019 a baissé de 43 % par rapport au trimestre précédent. Les 169 logements enregistrés, représentent 1,4 % des 11 950 autorisations de la région Occitanie.

Au niveau régional, la tendance du trimestre est aussi à la baisse (3,9 %).

Les logements en résidence avec services ne sont pas pris en compte dans les chiffres (8 dans le Gers ce trimestre).



les communes en blanc n'ont enregistré aucune autorisation de construire

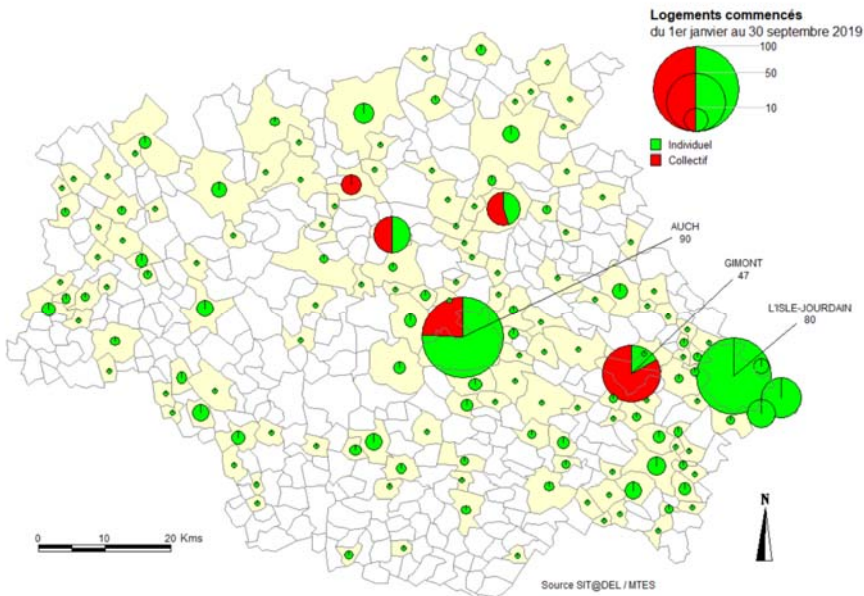


Sur les douze derniers mois, on observe dans le département du Gers une hausse (25,18 %), avec 885 logements autorisés durant cette période.

Au niveau régional, une baisse est constatée sur les douze derniers mois avec 49 526 logements autorisés, soit une baisse de 1,06 %.

| Nombre de logements autorisés | 3 ^{ème} trimestre 2019 | du 1 ^{er} octobre 2017 au 30 septembre 2018 | du 1 ^{er} octobre 2018 au 30 septembre 2019 | Evolution annuelle |
|-------------------------------|---------------------------------|--|--|--------------------|
| Individuel | 156 | 648 | 675 | 4,17 % |
| Collectif | 13 | 59 | 210 | 255,93 % |
| Total | 169 | 707 | 885 | 25,18 % |

LES LOGEMENTS COMMENCÉS



Au cours du **troisième trimestre 2019**, le nombre d'**ouverture de chantiers** de logements dans le Gers a **augmenté** de 72 % par rapport au trimestre précédent avec **266** déclarations enregistrées, ce qui représente 2,5 % des 10 655 enregistrements de la région Occitanie.

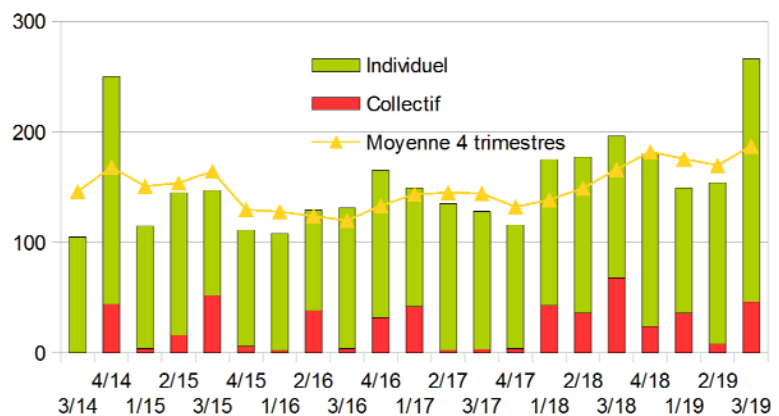
Au **niveau régional**, la tendance du trimestre est aussi à la **hausse** (21 %).

Les logements en résidence avec services ne sont pas pris en compte dans les chiffres (1 dans le Gers ce trimestre).

les communes en blanc n'ont enregistré aucune déclaration d'ouverture de chantier

On note, dans le **département**, sur les **douze derniers mois**, une **hausse** de 12,8 % par rapport à l'année précédente avec **749 logements commencés**.

Par contre, **au niveau régional**, on constate une **baisse** de 13 % sur cette période avec les 39 247 logements déclarés commencés.



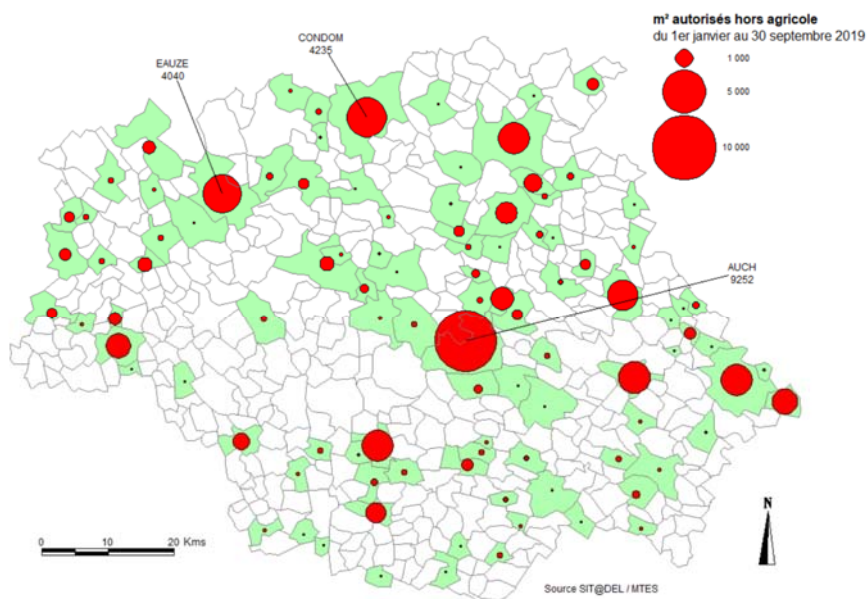
| Nombre de logements commencés | 3 ^{ème} trimestre 2019 | du 1 ^{er} octobre 2017 au 30 septembre 2018 | du 1 ^{er} octobre 2018 au 30 septembre 2019 | Evolution annuelle |
|-------------------------------|---------------------------------|--|--|--------------------|
| Individuel | 220 | 513 | 635 | 23,78 % |
| Collectif | 46 | 151 | 114 | -24,50 % |
| Total | 266 | 664 | 749 | 12,80 % |

LES LOCAUX AUTORISÉS

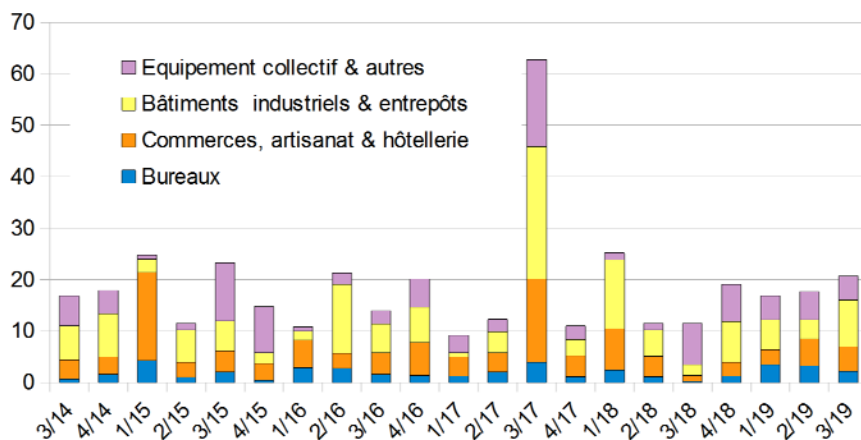
Dans le département, les autorisations de locaux, hors bâtiments agricoles, ont augmenté au cours du troisième trimestre 2019 de 16,6 %, avec 20 637 m² autorisés et représentent 3,3 % des surfaces autorisées de la région Occitanie.

Au niveau régional, la tendance du trimestre est aussi à la hausse (14,4 %).

NB : au vu du nombre relativement faible de m² de locaux autorisés dans le Gers, tout projet d'envergure aura une forte incidence sur la variation de ces chiffres d'une année sur l'autre. Ils sont donc à relativiser quant à leur évolution.



les communes en blanc n'ont enregistré aucune autorisation de construire

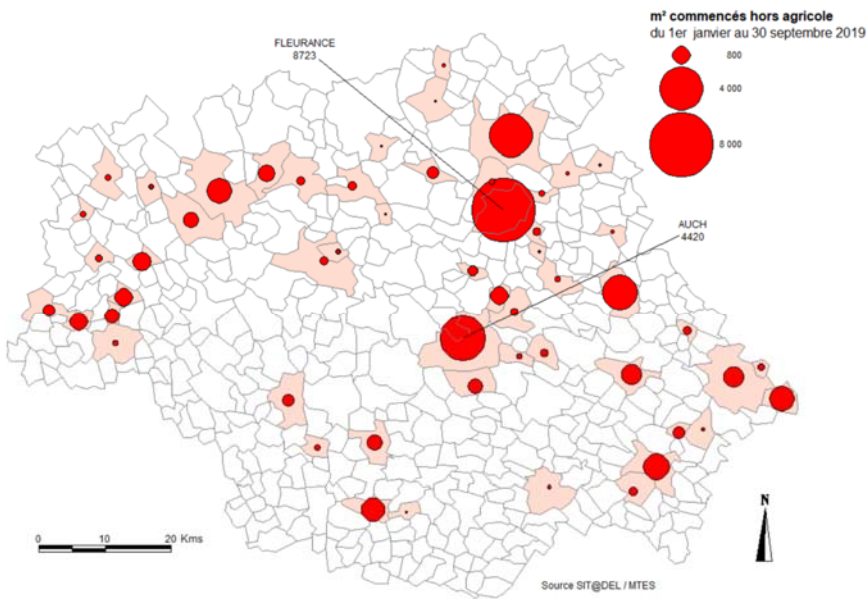


Les douze derniers mois enregistrent une hausse de 25,4 %, avec 74 131 m² de locaux autorisés dans le département.

Au niveau régional, la hausse est de 2,5 %, avec plus de 2,496 millions de m² de locaux autorisés au cours des douze derniers mois.

| Milliers de m ² autorisés | 3 ^{ème} trimestre 2019 | du 1 ^{er} octobre 2017 au 30 septembre 2018 | du 1 ^{er} octobre 2018 au 30 septembre 2019 | Evolution annuelle |
|--------------------------------------|---------------------------------|--|--|--------------------|
| Bureaux | 2,2 | 4,9 | 9,9 | 104,9 % |
| Commerces | 4,7 | 14,2 | 15,7 | -8,5 % |
| Bâtiments industriels | 9,1 | 23,8 | 26,6 | 11,7 % |
| Equipement collectif et autres | 4,6 | 13,3 | 21,9 | 64,4 % |
| Total hors agricole | 20,6 | 59,1 | 74,1 | 25,4 % |

LES LOCAUX COMMENCÉS



On observe sur le **troisième trimestre 2019** une **hausse** de 40,8 % par rapport au trimestre précédent, avec **17 167 m²** de locaux, hors bâtiments agricoles, **mis en chantier dans le département**, soit 3,7 % des ouvertures de chantiers de la région Occitanie.

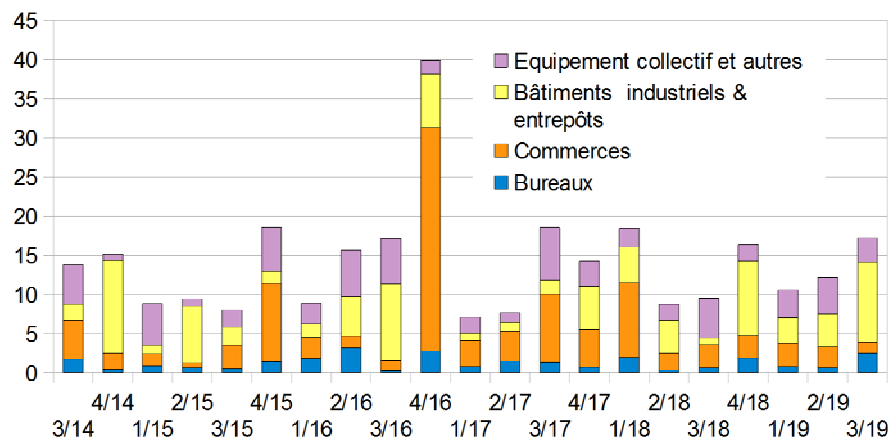
Au **niveau régional**, la tendance du trimestre est aussi à la **hausse** (11,4%).

NB : au vu du nombre relativement faible de m² de locaux commencés dans le Gers, tout projet d'envergure aura une forte incidence sur la variation de ces chiffres d'une année sur l'autre. Ils sont donc à relativiser quant à leur évolution


les communes en blanc n'ont enregistré aucune déclaration d'ouverture de chantier

Les **douze derniers mois** sont marqués par une **hausse** de 10,5 %, avec **56 241 m²** de locaux mis en chantier dans le Gers.

Au **niveau régional**, on observe aussi une **baisse** de 7,28 % soit 1,634 millions de m² de locaux commencés sur la même période.



| Milliers de m ² commencés | 3 ^{ème} trimestre 2019 | du 1 ^{er} octobre 2017 au 30 septembre 2018 | du 1 ^{er} octobre 2018 au 30 septembre 2019 | Evolution annuelle |
|--------------------------------------|---------------------------------|--|--|--------------------|
| Bureaux | 2,5 | 3,6 | 5,7 | 57,7 % |
| Commerces | 1,4 | 19,4 | 10,1 | -48,1 % |
| Bâtiments industriels | 10,2 | 15,1 | 27,1 | 79,9 % |
| Equipement collectif et autres | 3,0 | 12,8 | 13,3 | 4,2 % |
| Total hors agricole | 17,2 | 50,9 | 56,2 | 10,5 % |



Direction Départementale des Territoires
Information expertise et développement des territoires
19, place du Foirail
BP 342
32007 AUCH CEDEX
Tél. : 05.62.61.47.87 ou 05.62.61.46.02 - courriel ddt-iedt@gers.gouv.fr

