

ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE du 16 août au 20 septembre 2021

Mise à 2 fois 2 voies de la RN124, section Gimont-L'Isle Jourdain

Aménagement Foncier Agricole et Forestier sur les communes de Monferran-Savès, Clermont-Savès, L'Isle Jourdain avec extension sur Marestaing
Projet de nouveau parcellaire et programme de travaux connexes

Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU sur les communes de Monferran-Savès, Clermont-Savès et L'Isle Jourdain

Département du Gers
Canton de L'Isle Jourdain
Communauté de Communes de la Gascogne toulousaine



DOCUMENT 1 : Rapport du Commissaire Enquêteur

DOCUMENT 2 : Conclusions et avis motivés du Commissaire Enquêteur sur l'AFAF

DOCUMENT 3 : Conclusions et avis motivés du Commissaire Enquêteur sur la déclaration de projet emportant mise en compatibilité des PLU

René Seigneurie, commissaire enquêteur, le 4 octobre 2021

Mise à 2 fois 2 voies de la RN124, section Gimont-L'Isle Jourdain

Aménagement Foncier Agricole et Forestier sur les communes de Monferran-Savès, Clermont-Savès, L'Isle Jourdain avec extension sur Marestaing Projet de nouveau parcellaire et programme de travaux connexes

Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU sur les communes de Monferran-Savès, Clermont-Savès et L'Isle Jourdain

Sommaire du Document 1 : Rapport du commissaire enquêteur

A) Généralités	
1) Préambule	page 2
2) L'aménagement foncier agricole et forestier du tronçon Gimont-L'Isle Jourdain	page 5
a) La mise à 2 fois 2 voies de la RN 124	page 5
b) historique de l'AFAF	page 5
c) Le choix du mode d'AFAF	page 7
d) L'étude préalable	page 7
e) Les études foncières et le classement des terres	page 8
f) Le projet de parcellaire	page 9
g) Les travaux connexes	page 10
h) La maîtrise d'ouvrage des travaux connexes et le financement	page 12
i) La situation administrative des communes (urbanisme, risques)	page 12
j) Les impacts de l'AFAF	page 14
k) L'avis de l'autorité environnementale	page 18
l) Résumé de la réponse du Conseil Départemental à l'avis de l'Ae	page 20
m) Examen de l'avis Ae par le commissaire enquêteur	page 22
3) La Déclaration de Projet (DP)	page 23
a) Le projet routier	page 24
b) le caractère d'intérêt général	page 24
c) l'aspect environnemental	page 25
d) incidence du projet sur les documents d'urbanisme	page 25
e) examen de la compatibilité du projet	page 28
f) la réunion d'examen conjoint	page 28
g) l'évaluation environnementale	page 30
B) L'enquête publique	
1) Opérations préliminaires	page 30
a) Dispositions préalables	page 30
b) Objet de l'enquête	page 31
c) composition du dossier d'enquête	page 31
2) Organisation et déroulement de l'enquête	page 34
a) Désignation du commissaire enquêteur	page 34
b) Préparation de l'enquête	page 35
c) Le projet proposé à l'enquête	page 35
d) Information effective du public	page 36
e) Modalités de l'enquête	page 37
f) Les permanences	page 38
g) Contacts avec les élus et les intervenants sur le projet	page 38
h) Compte rendu des permanences	page 39
3) Résultats de l'enquête publique	page 84
a) Les observations du public	page 84
b) Le procès verbal de synthèse des observations	page 85
c) La réponse du porteur de projet au PV de synthèse	page 86
4) Synthèse du commissaire enquêteur	page 86

Annexes en fin du document 1

Sommaire du Document 2 : Conclusions et avis motivés du commissaire enquêteur sur l'AFAF - Nouveau parcellaire et travaux connexes

1) Objet de l'enquête	page 2
2) Formalités administratives préalables à l'enquête	page 2
3) Synthèse des observations	page 4
4) Synthèse des analyses du commissaire enquêteur	page 5
5) Conclusions et avis motivés du commissaire enquêteur	page 5

Sommaire du Document 3 : Conclusions et avis motivés du commissaire enquêteur sur la Déclaration de Projet emportant mise en compatibilité des PLU de Monferran-Savès, Clermont-Savès et L'Isle Jourdain

1) Objet de l'enquête	page 2
2) Points particuliers concernant chaque commune	page 2
2) Formalités administratives préalables à l'enquête	page 3
3) Synthèse des observations	page 5
4) Synthèse des analyses du commissaire enquêteur	page 6
5) Conclusions et avis motivés du commissaire enquêteur	page 6

Glossaire :

Ae : Autorité environnementale **AFAF** : Aménagement Foncier Agricole et Forestier
AFAFAF : Association Foncière de l'AFAF **CGEDD** : Conseil Général de l'Environnement et du Développement Durable **CIAF** : Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier
CDAF : Commission Départementale d'Aménagement Foncier
EBC : Espace Boisé Classé (au PLU) **EPP** : Elément du Paysage à Protéger
ENS : Espaces Naturel Sensible **ERC** : séquence Eviter, Réduire, Compenser
PLU : Plan Local d'Urbanisme **PLUi** / Plan Local d'Urbanisme Intercommunal **RNU** : Règlement National d'Urbanisme
PPRi : Plan de Protection du Risque Inondations **PPR-RGA** : Plan de Protection du Risque Retrait Gonflement des Argiles **SAFER** : Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural
ZNIEFF : Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique
PADD : Plan d'Aménagement et de Développement Durables **SDAGE** : Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux
DREAL : Direction Régionale Environnement Aménagement Logement
DDT : Direction Départementale des Territoires
TVB : Trame Verte et Bleue **SRCE** : Schéma Régional de Cohérence Ecologique
SRCAE : Schéma Régional Climat Air Energie
CCGT : Communauté de Communes de la Gascogne Toulousaine **SCoT** : Schéma de Cohérence Territoriale
SRADDET : Schéma Régional d'Aménagement et de Développement Durable du Territoire
CRPM : Code Rural et de la Pêche Maritime **CU** : Code de l'Urbanisme **CE** : Code de l'Environnement
DUP : Déclaration d'Utilité Publique